

ZÁKLADNÍ INFORMACE K PROBÍHAJÍCÍ REVIZI KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU V K.Ú. STARÝ PODDVOROV

V souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla v roce 2019 v katastrálním území Starý Poddvorov zahájena Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj – Katastrálním pracovištěm Hodonín revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). V průběhu prováděné revize budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

- Pro zjišťování změn a nesouladů při revizích katastru je charakteristické, že zaměstnanec vykonávající revizi ověřuje skutečný stav přímo v terénu, v případě potřeby na místě projednává zjištěné nesoulady s vlastníky a informuje je o možnostech nápravy zjištěného stavu.
- Hranice pozemků se revidují se záměrem, aby byly řešeny nesoulady vyplývající z rozdílů v druzích pozemků a způsobech využití pozemku evidovaných v katastru a jejich skutečnosti v terénu. Dále se
- jako nesoulady řeší zjevné a významné rozdíly v poloze existující stabilizace vlastnických hranic v terénu v porovnání s katastrální mapou. U staveb se porovnává evidence v katastru nemovitostí v souboru popisných i geodetických informací se skutečností.
- Zjištěný nesoulad projedná zaměstnanec katastrálního úřadu s vlastníkem nemovitosti a společně stanoví způsob jeho odstranění. Vlastník je informován, jaké listiny má
- doručit na katastrální úřad resp. pracoviště a zda je nutno zajistit na své náklady zaměření hranic v terénu.
- Povinnost vlastníků ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí a předložit listinu, která změnu dokládá, stanovuje § 37 odst. 1 d) katastrálního zákona. V případě, že dojde ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, má vlastník povinnost tuto změnu nahlásit na finančním úřadě.

JUDr. Jana Veselská
ředitelka Katastrálního pracoviště Hodonín
Dobrovolského 255
jana.veselska@cuzk.cz
tel.: 518 309 562