

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva č. 34 Obce Starý Poddvorov, konaného dne 10. 12. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Starém Poddvorově, č. p. 230, 696 16.

Přítomní zastupitelé: 8 viz. prezenční listina

(Ing. Ivo Padalík, Ing. Tomáš Kuchař, Pavel Dostál, Monika Čížková, Erik Mazuch, Ing. Ladislav Šťastný Ph. D., Henrich Strýček, Josef Luža).

Nepřítomní zastupitelé: 1 Bc. Kamila Bařinová, příchod 17.07 hod

Přítomná veřejnost: 1

Program

- 1) Zahájení**
 - 2) Majetkoprávní záležitosti**
 - smlouva o zřízení věcného břemene „Starý Poddvorov, úpr. NN, Očenášek, K/35“
 - Vak Hodonín, dodatek ke smlouvě pachtu o provozování dle záměru obce č. 3/2025
 - pacht pozemku dle záměru obce č. 4/2025
 - pacht pozemku dle záměru obce č. 5/2025
 - 3) Revokace usnesení č. 20 ze dne 12. 11. 2025 a stanovení výše nájemného v bytovém domě č.p. 352.**
 - 4) Projednání výsledů výběrového řízení „Starý Poddvorov - komunální elektrovozidlo“**
 - 5) Příkazní smlouva na zajištění administrace výběrového řízení na zakázku „Revitalizace parkoviště u zvonice – Starý Poddvorov“**
 - 6) Žádost o prominutí nájmu KD a o poskytnutí daru do tomboly**
 - 7) Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce na rok 2026, Malovaný kraj**
 - 8) Žádosti o dotaci**
 - „Modernizace knihovny Starý Poddvorov“
 - „Modernizace veřejného osvětlení Starý Poddvorov II. Etapa“
 - 9) Projednání rozpočtu obce na rok 2026**
 - 10) Střednědobý rozpočtový výhled obce Starý Poddvorov na rok 2027 - 2029**
 - 11) Rozpočtové opatření č. 9/2025**
 - 12) Pověření starosty ke schválení rozpočtového opatření k 31.12.2025**
 - 13) Pověření k provedení inventarizace k 31. 12. 2025 a jmenování inventarizačních komisí**
 - 14) Různé**
 - 15) Diskuse**
 - 16) Závěr**
-

1) Zahájení

Starosta obce jako předsedající zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 17:02 hodin a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o obcích“ a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov.

Dle prezenční listiny je přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky. Zapisovatelem dnešního jednání je navržena paní Petra Štětková, a ověřovateli zápisu jsou navrženi Erik Mazuch a Josef Luža. Dále starosta vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Žádné doplnění nebylo navrženo.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatele dnešního zasedání zastupitelstva obce Starý Poddvorov paní Petru Štětkovou, jako ověřovatele tohoto zápisu z dnešního zasedání jsou Erik Mazuch a Josef Luža aschvaluje takto navržený program dnešního zasedání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Majetkoprávní záležitosti

a) Smlouva o zřízení věcného břemene „Starý Poddvorov, úpr. NN, Očenášek, K/35“

Zastupitelstvo projednalo smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích obce. Jedná se o zřízení nového podpěrného bodu nadzemního vedení NN a zřízení kabelového pilíře. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330092384/001-MDP za jednorázovou úhradu na akci - „Starý Poddvorov, úpr. NN, Očenášek, K/35“ na pozemku obce parc. č. 201/1, 37, 38 v k.ú. Starý Poddvorov, dle přiloženého geometrického plánu č. 978-20812/2025 (který je nedílnou součástí smlouvy), a to mezi obcí Starý Poddvorov a spol. EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, v předloženém znění. Veškeré náklady a správní poplatky nese oprávněná osoba.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

b) Vak Hodonín, dodatek ke smlouvě pachtu o provozování dle záměru obce č. 3/2025

Zastupitelstvo projednalo Dodatek č.1 ke smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování. Předmětem dodatku je změna výše pachtovného a doplnění části nově vybudovaného vodovodu v lokalitě Újezd I. etapa.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o pachtu a provozování ze dne 19.12.2023 mezi obcí jako propachtovatelem a spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 696 11 Hodonín, IČO 49454544, jako pachtýřem. Výše pachtu je sjednána ve výši 112.000 Kč ročně bez DPH. S platností od 1.1.2026.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

- 17.07 hodin se dostavila místostarostka Kamila Bařinová, počet zastupitelů se zvýšil z 8 na 9

c) Pacht pozemku dle záměru obce č. 4/2025

Zastupitelstvo projednalo pacht zemědělského pozemku. Do uvedeného data obec obdržela pouze jednu nabídku. Tato nabídka byla veřejně otevřena a bylo konstatováno, že splňuje veškeré podmínky vyhlášeného záměru.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje pacht zemědělského pozemku parc.č. 3101/59 v k.ú. Prušánky o výměře 1.400 m², druh pozemku vinice, za nabídnutou částku 1 000 Kč/rok. Pacht se uzavírá na dobu 4 let, tedy do 31.12.2029 a schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu zemědělského pozemku v předloženém znění mezi obcí Starý Poddvorov, jako propachtovatelem a [REDAKCE], IČO: 71200541, [REDAKCE], PSČ 696 19, jako pachtýřem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

d) Pacht pozemku dle záměru obce č 5/2025

Do uvedeného data obec obdržela pouze jednu nabídku. Tato nabídka byla veřejně otevřena a bylo konstatováno, že splňuje veškeré podmínky vyhlášeného záměru. Jedná se o pozemek dlouhodobě využívaný občany jako zahrádky drobných pěstitelů.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje pacht zemědělského pozemku parc. č. 1381/1 v k.ú. Starý Poddvorov o výměře 3.119 m², druh pozemku trvalý travní porost za nabídnutou částku 2.200 Kč/rok. Pacht se uzavírá na dobu 4 let, tedy do 31.12.2029 a schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu zemědělského pozemku v předloženém znění mezi obcí Starý Poddvorov, jako propachtovatelem, ZO ČZS Starý Poddvorov, IČO 70283567, ev.č. 606051, Starý Poddvorov 230, 696 16 Starý Poddvorov, jako pachtýřem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato

3) Revokace usnesení č. 20 ze dne 12. 11. 2025 a stanovení výše nájemného v bytovém domě č.p. 352.

Starosta uvedl, že dříve uvedená max. výše 82 Kč nájemného v obecních bytech byla poskytovatelem dotace SFPB přepočítána a současně byla upravena maximální výše 153 Kč pro rok 2026. Z výše uvedeného důvodu bylo navrženo revokovat předešlé usnesení ZO v této věci a toto nájemné stanovit nově, kdy má obec zájem zachovat jeho sociální charakter, dostupnost bydlení a zájem o bydlení v obci.

a) Revokace usnesení

Návrh usnesení 6

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 20 z jednání zastupitelstva obce ze dne 12. 11. 2025.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

b) Zastupitelstvo projednalo výši nájmů v bytovém domě č.p. 352.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje výši nájmů v obecních bytech v bytovém domě č.p. 352 ve výši 120 Kč/m² podlahové plochy v souladu s podmínkami poskytovatele dotace SFPB, a to s účinností od 01.3.2026.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

4) Projednání výsledků výběrového řízení „Starý Poddvorov - komunální elektrovozidlo“

Starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu.

Dne 9.12.2025 proběhlo jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „**Starý Poddvorov – komunální elektrovozidlo**“.

Z celkem 4 poptávek obdržel zadavatel celkem 3 nabídky. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH a poskytnutá záruka.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce souhlasí bez výhrad s výsledky a bere informaci o proběhlém výběrovém řízení na dodavatele na akci „**Starý Poddvorov – komunální elektrovozidlo**“ na vědomí. Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost Autocentrum Jih 2000 člen skupiny AUTO UH a.s., IČO: 26217996, Za Olšávkou 365, 686 01 Uherské Hradiště, se kterou bude uzavřena kupní smlouva, současně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Hodnotící komise: Bc. Kamila Bařinová, Josef Luža, Ing. Tomáš Kuchař.

Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH:

- 1) Autocentrum Jih 2000 člen skupiny AUTO UH a.s., IČO: 26217996,
Za Olšávkou 365, 686 01 Uherské Hradiště 788.700 Kč (94bodů)
- 2) Šudoma s.r.o., IČO:25304241, Žatecká 142, 434 01 Most, ...1.039.809 Kč (78,3bodů)
- 3) UNICARS CZ, s.r.o. IČO: 2533020, Tečovská 1052, 763 02 Zlín,.1.039.400 Kč (72,3 bodů)

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

5) Příkazní smlouva na zajištění administrace výběrového řízení na zakázku „Revitalizace parkoviště u zvonice – Starý Poddvorov“

a) Příkazní smlouva

Zastupitelstvo projednalo příkazní smlouvu na zajištění a administraci výběrového řízení.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření předložené příkazní smlouvy na zajištění výběrového řízení a na zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Revitalizace parkoviště u zvonice – Starý Poddvorov**“ a to mezi Obcí Starý Poddvorov a [REDAKCE], 751 14 Dřevohostice, IČO: 76429750 v ceně 20.000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

b) Schválení zadávacích podmínek a ustanovení komise pro výběr dodavatele

Zastupitelstvo projednalo podmínky a složení komisí

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje zadávací podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Revitalizace parkoviště u zvonice – Starý Poddvorov**“ a ustanovuje členy tyto výběrové komise:

- 1) Ing. Ivo Padalík – předseda komise
- 2) Bc. Kamila Bařinová - člen
- 3) Monika Čížková - člen

Termín pro otevírání obálek s nabídkami, bude oznámen členům komise v dostatečném předstihu, předpoklad druhá polovina ledna 2026. V případě nemožnosti se zúčastnit, starosta zajistí operativně náhradníka či náhradníky. Komise rozhodne a starosta seznámí zastupitele s výběrem dodavatele na nejbližším jednání zastupitelstva.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

6) Žádost o prominutí nájmu KD a o poskytnutí daru do tomboly

a) Žádost o poskytnutí daru do tomboly a prominutí nájmu KD, Tříkrálový ples

Římskokatolická farnost Čejkovice podala žádost na Tříkrálový ples, který se koná 10.1.2026 v sále KD Starý Poddvorov.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku do tomboly ve výši 5.000 Kč formou finančního daru a současně schvaluje výpůjčku kulturního domu (prominutí nájmu) pro konání akce „Tříkrálový ples“, která se uskuteční 10.1.2026 v sále kulturního domu ve Starém Poddvorově a současně schvaluje předloženou darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Čejkovice, Templářská 157, 696 15 zastoupenou Panem farářem [REDAKCE] v této věci. Veškeré spotřebované energie hradí vypůjčitel, tedy farnost.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

b) Žádost o poskytnutí daru do tomboly a prominutí nájmu KD, Krojový ples

Zastupitelstvo projednalo žádost Krojované chase o dar do tomboly a prominutí nájmu.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru do tomboly Krojované chase v hodnotě do 5.000 Kč a současně schvaluje výpůjčku kulturního domu (prominutí nájmu) na Krojový ples, který se koná dne 17.1.2026. Starosta zakoupí věcný dar a předá zástupci pořadatele sl. [REDAKCE]. Spotřebované energie hradí žadatel.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

7) Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce na rok 2026, Malovaný kraj

Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční příspěvek určený na podporu vydávání nekomerčního časopisu Malovaný kraj v roce 2026. Obci je známa činnost spolku a pravidelně dostává čísla jednotlivých vydání, která propagují lidové umění, folklor a tradice regionů celého Slovákka. Jednotlivé výtisky jsou k dispozici občanům v místní knihovně. Požadovaná výše dotace 5.000 Kč. Bylo navrženo poskytnout finanční prostředky formou daru.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje poskytnutí finančních prostředků na rok 2026, formou daru pro Malovaný kraj, z. s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, IČO: 27010511 ve výši 4.000 Kč a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

8) Žádosti o dotaci

Zastupitelstvo projednalo možnosti podání žádosti o dotaci z prostředků JMK

a) Modernizace knihovny Starý Poddvorov

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Modernizace knihovny Starý Poddvorov“ z dotačního titulu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026 DT 5 a pověřuje starostu obce vyřízením celé věci.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

b) Modernizace veřejného osvětlení Starý Poddvorov II. Etapa

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Modernizace veřejného osvětlení Starý Poddvorov II. etapa“ z dotačního titulu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026, DT-4 a pověřuje starostu obce vyřízením celé věci.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

9) Projednání rozpočtu obce na rok 2026

Účetní obce předložila ke schválení návrh rozpočtu obce pro rok 2026. Rozpočet byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Návrh rozpočtu na rok 2026 byl před jeho vyvěšením řádně projednán dne 18.11.2025 finančním výborem, který doporučuje takto předložený rozpočet pro rok 2026 schválit.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov dle ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, **schvaluje** rozpočet obce Starý Poddvorov pro rok 2026 v předloženém znění. Rozpočet byl navrhnout s rozpočtovými příjmy ve výši 29 480 200 Kč, rozpočtovými výdaji ve výši 33 846 200 Kč a financování ve výši 4 366 000 Kč. Rozpočet je schvalován jako schodkový s tím, že schodek rozpočtu ve výši 4 366 000 Kč bude dokryt rozpočtovou rezervou z minulých let na účtech obce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

10) Střednědobý rozpočtový výhled obce Starý Poddvorov na rok 2027 - 2029

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce se střednědobým výhledem rozpočtu obce na období od roku 2027 do roku 2029.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov **schvaluje** na základě ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb., návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce Starý Poddvorov na období od roku 2027 do roku 2029, v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

11) Rozpočtové opatření č. 9/2025

Účetní obce seznámila zastupitele s navrženými úpravami rozpočtu.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2025 v předloženém znění, a to následovně: úprava příjmů o 170 300 Kč, úprava výdajů o 93 300 Kč a změna financování o mínus 77 000 Kč. Financování po změně celkem 2 072 100 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

12) Pověření starosty ke schválení rozpočtového opatření k 31.12.2025

Starosta informoval zastupitele o nutnosti provést k 31.12.2025 závěrečné rozpočtové opatření tak, aby příjmy a výdaje rozpočtu odpovídaly skutečnému čerpání rozpočtu. Poslední rozpočtové opatření bude zastupitelstvu předloženo na vědomí na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov pověřuje starostu obce k provedení posledního rozpočtového opatření za rok 2025 k 31.12.2025, a to v plném rozsahu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

13) Pověření k provedení inventarizace k 31.12.2025 a jmenování inventarizačních komisí

Účetní obce informovala o pověření k provedení inventarizace a seznámila zastupitele se složením jednotlivých komisí.

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov bere na vědomí předložené složení inventarizačních komisí obce, tj. včetně pověření k provedení inventarizace a celého procesu inventarizace obce za rok 2025.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20 bylo přijato

14) Různé

a) Projednání plánu obnovy vodohospodářského majetku

Zastupitelstvo projednalo aktualizaci plánu financování obnovy. Aktualizaci si vyžádalo rozšíření vodovodní a kanalizační sítě v lokalitě Újezd.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov **schvaluje** předložený plán financování obnovy (PFO) vodovodu a kanalizace obce Starý Poddvorov na rok 2026-2034.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21 bylo přijato

b) Dohoda o změně podmínek poskytnutí dotace na výstavbu bytového domu č.p. 352

Zastupitelstvo projednalo změnu podmínek dotace.

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje dohodu o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310399, ze dne 30.4.2004 v souladu s nařízením vlády č. 2/2021 Sb., která mění dobu vázání podmínek dotace do 20.6.2036. Dohoda se uzavírá mezi obcí jako příjemcem a Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, Vinohradská, 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha. Ostatní podmínky smlouvy se touto dohodou nemění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22 bylo přijato

15) Diskuse

Starosta - dotaz na zastupitele Mazucha – TJ opravy budovy

- informace o možnostech - střechy škola, kuchyně školka
- informace k aplikaci nového odpadového systému

Místostarostka – osazení ostrůvků na Újezdech

Zastupitel Luža – sběrný dvůr, plné kontejnery

16) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i veřejnosti za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:11 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 12. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Erik Mazuch

Josef Luža

Bc. Kamila Bařinová
místostarostka obce

Ing. Ivo Padalík
starosta obce