

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva č. 36 Obce Starý Poddvorov, konaného dne 25. 2. 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Starém Poddvorově, č. p. 230, 696 16.

Přítomní zastupitelé: 9 viz. prezenční listina

(Ing. Ivo Padalík, Ing. Tomáš Kuchař, Bc. Kamila Bařinová, Pavel Dostál, Monika Čížková, Ing. Ladislav Šťastný Ph.D., Josef Luža, Henrich Strýček, Erik Mazuch).

Nepřítomní zastupitelé: 1 Pavel Dostál – dostavil se v 17:29 hod.

Přítomná veřejnost: 1

Program

- 1) Zahájení**
 - 2) Majetkové záležitosti**
 - Prodej pozemku ve vlastnictví obce dle Záměru č. 1/2026 „Reichman“
 - 3) Projednání výběrového řízení „Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov,,**
 - 4) Smlouva na zajištění stavebního dozoru a BOZP „Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov“**
 - 5) Žádost ZŠ a MŠ Starý Poddvorov o finanční dar na dětský karneval**
 - 6) Revokace usnesení č. 13 b) ze zasedání ZO konaného dne 15.10.2025 o vstupu Městysse Moravská Nová Ves do Dobrovolného svazku obcí Region Podluží a schválení nového usnesení v této věci**
 - 7) Schválení nových nájemních smluv BD č.p. 352**
 - 8) Záměr prodeje nepotřebného majetku obce**
 - 9) Projednání a výběr nejvhodnější nabídky na zhotovitele územního plánu a podání žádosti o dotaci na JMK**
 - 10) Rozpočtové opatření č. 1/2026**
 - 11) Různé**
 - 12) Diskuse**
 - 13) Závěr**
-

1) Zahájení

Starosta obce jako předsedající zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 17:00 hodin a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o obcích“ a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov.

Dle prezenční listiny je přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky. Zapisovatelem dnešního jednání je navržena paní Petra Štětková, a ověřovateli zápisu jsou navržení Monika Čížková a Ing. Tomáš Kuchař. Dále starosta vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Žádné doplnění nebylo navrženo.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatele dnešního zasedání zastupitelstva obce Starý Poddvorov paní Petru Štětkovou, jako ověřovatele tohoto zápisu z dnešního zasedání jsou Monika Čížková a Ing. Tomáš Kuchař a schvaluje takto navržený program dnešního zasedání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Majetkové záležitosti

Prodej pozemku ve vlastnictví obce dle Záměru č. 1/2026 „Reichman“

Zastupitelstvo projednalo žádost o prodej pozemku obce.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje prodej pozemku: p. č. 155/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37m² v k.ú. Starý Poddvorov, na které se nachází část nemovité věci - stavby-budovy s č.p. 27 rodinný dům, který je ve vlastnictví kupujícího. Kupující Jiří Reichman, nar. 11.08.1972, bytem Kovářská 1014, 691 55, Moravská Nová Ves, kupuje výše uvedený pozemek do svého vlastnictví za kupní cenu určenou znaleckým posudkem celkem ve výši 28.280,- Kč, kdy tato cena je cenou tzv. konečnou, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění. Veškeré náklady spojené s koupí (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) Projednání výběrového řízení „Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov,,

Starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu.

Dne 29.1.2026 proběhlo jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „**Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov**“.

Z celkem 3 poptávek obdržel zadavatel celkem 1 nabídku. Jedna společnost se omluvila a další nabídku nepodala. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce souhlasí bez výhrad s výsledky a bere informaci o proběhlém výběrovém řízení na dodavatele na akci „**Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov**“ na vědomí. Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost Swietelsky stavební s.r.o., Závod Dopravní stavby

MORAVA, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, v ceně 3 465 918,32 Kč bez DPH, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo.

Hodnotící komise: Ing. Ivo Padalík, Bc. Kamila Bařinová, Monika Čížková.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4) Smlouva na zajištění stavebního dozoru a BOZP „Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov“

Zastupitelstvo projednalo smlouvu na zajištění TDI. Koordinátor BOZP bude zajištěn vzhledem k nízkým rizikům bude zajištěna formou objednávky v paušální ceně 4.500 Kč bez DPH za každý měsíc výkonu této činnosti.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu na zajištění výkonu technického dozoru investora pro stavbu „**Revitalizace parkoviště u zvonice - Starý Poddvorov**“ a to se spol. GEPROSTAV projekce s.r.o., Jarní 3448/2, 695 01, Hodonín za cenu celkem ve výši 84 700,-Kč vč. DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5) Žádost ZŠ a MŠ Starý Poddvorov o finanční dar na dětský karneval

Zastupitelstvo projednalo žádost.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje poskytnutí finančního daru do tomboly ve výši 3.000 Kč, a to formou darovací smlouvy na dětský karneval, který se uskuteční 15.3.2026. Příjemcem daru je Základní a Mateřská škola Starý Poddvorov, příspěvková organizace, Starý Poddvorov 173, 696 16, IČO: 75021200

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6) Revokace usnesení č. 13 b) ze zasedání ZO konaného dne 15.10.2025 o vstupu Městyse Moravská Nová Ves do Dobrovolného svazku obcí Region Podluží a schválení nového usnesení v této věci

Vzhledem ke sjednocení znění usnesení všech členských obcí regiony Podluží bylo navrženo revokovat původní znění usnesení a schválit jednotné usnesení ve všech členských obcích

regionu, které zpřesňuje a doplňuje původní usnesení, kterým zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s přijetím Městysu Moravská Nová Ves do DSO Region Podluží.

Návrh usnesení č. 6

a) Zastupitelstvo Obce Starý Poddvorov **revokuje** usnesení č. 13 b) ze zasedání Zastupitelstva obce ze dne 15.10.2025 a následně **schvaluje** přijetí Městysu Moravská Nová Ves, se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363, za člena Dobrovolného svazku obcí Region Podluží, IČ: 69650284, se sídlem Náměstí 177/2, Lanžhot.

b) Zastupitelstvo Obce Starý Poddvorov **schvaluje** uzavření předloženého dodatku č. 2 k zakladatelské smlouvě Dobrovolného svazku obcí Region Podluží, IČ: 69650284, se sídlem Náměstí 177/2, Lanžhot ve věci přijetí Městysu Moravská Nová Ves se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363, za člena tohoto DSO a dále **schvaluje** nové úplné znění stanov Dobrovolného svazu obcí Region Podluží v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7) Schválení nových nájemních smluv BD č.p. 352

Zastupitelstvo projednalo návrh nájemních smluv pro pronájem obecních bytů v BD č.p. 352. Byla provedena revize podlahových ploch pronajímaných bytů a u některých bytů byly plochy nájmu dány do souladu dle skutečných výměr.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje vzorové Smlouvy o nájmu bytu v předloženém znění a uzavření nových Smluv o nájmu bytu s nájemníky obecních bytů umístěných v bytovém domě č.p. 352, jak jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení a současně pověřuje starostu uzavřením těchto nových Smluv o nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2026, kdy tyto budou uzavírány na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8) Záměr prodeje nepotřebného majetku obce

Zastupitelstvo projednalo vyřazení a následný prodej nepotřebného majetku obce. Na tento nepotřebný majetek bude zveřejněn záměr

- 17.29 hod. se dostavil zastupitel Pavel Dostál, celkový počet zastupitelů je tedy 9.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje prodej nepotřebného majetku obce dle přílohy, která je součástí tohoto usnesení a pověřuje starostu jednání v této věci. Na nepotřebný majetek bude zveřejněn záměr obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo přijato

9) Projednání a výběr nejvhodnější nabídky na zhotovitele územního plánu a podání žádosti o dotaci na JMK

Obec má zpracovánu zprávu o uplatňování územního plánu, ze které vyplynul požadavek na jeho změnu, a to formou změny č.3. Součástí by bylo vypracování této změny již v novém standartu. Bylo provedeno poptávkové řízení na zpracovatele. Bylo poptáno celkem 5 zpracovatelů. Nabídku podal jeden zpracovatel, a to společnost ATELIER URBI spol. s r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno, IČO: 26234734, nabízená cena je 592 900 Kč. Na tento projekt je možno podat žádost o dotaci z prostředků JMK.

a) Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy na „Zpracování změny územního plánu obce Starý Poddvorov č. 3“ a to se společností ATELIER URBI spol. s r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno, IČO: 26234734, v ceně 592 900 Kč s DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

b) Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje podání žádosti o dotaci na „Zpracování změny územního plánu obce Starý Poddvorov č. 3“ z prostředků JMK na rok 2026.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

10) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Účetní obce seznámila zastupitele s navrženými úpravami rozpočtu.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 v předloženém znění, a to následovně: úprava příjmů o 3 600 Kč, úprava výdajů o 1 070 900 Kč a změna financování o 1 067 300 Kč. Financování po změně celkem 5 433 300 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

11) Různé

- projednání podání žádosti o dotaci o rekonstrukci kaple Sv. Cyrila a Metoděje

Zastupitelstvo projednalo podání žádosti

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje podání žádosti o dotaci na akci s názvem „Rekonstrukce kaple sv. Cyrila a Metoděje v Obci Starý Poddvorov“, kde poskytovatelem dotace je Ministerstvo zemědělství, program Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny I. Celkové náklady projektu 325 723,93Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

Informace starosty:

- byly provedeny opravy poničeného sportovního nářadí na umělce u lesa v ceně 17.303 Kč. I nadále je v závadách vedeno poničené pletivo.
- na též hřišti byla objednána regenerace pískového povrchu v ceně 23.845 Kč
- probíhá rekonstrukce bytu nad školkou, kompletní výměna vodovodního a kanalizačního potrubí, výmalba, sprchový kout, drobné stavební úpravy, výměna části podlahovin, toaleta, linolea atd.
- současně s rekonstrukcí bytu se provádí rekonstrukce sociálního zázemí kuchařek a správkyně mateřské školky
- dodávkové elektrovozidlo bude dodáno v pátek 27.2.2026
- informace o objednavce smart dobíjecí stanice pro elektrododávku pro dobíjení z FVE obce (Wallbox)
- byl zakoupen a dodán kontejner pro odkládání použitelného textilu, obec bude mít ve vlastnictví celkem 2 kontejnery, které budou umístěny u pohostinství u Ježů a před obecním úřadem. Kontejner u sběrného dvora bude vrácen spol. Textileko, která jej zapůjčila po dobu trvání smlouvy.
- byla provedena výměna poruchových topidel v garážích obce v ceně 43. 041 Kč (stáří cca 27 let)
- nákup multifunkční tiskárny na podatelnu 21.988 Kč
- z části čekárny lékaře vybudována a vybavena nová místnost pro odběry krve a EKG
- informace o ukončení smlouvy se spol. Textileco, která neplnila v důsledku nové legislativy svoje závazky na odběr textilu.
- nová společnost pro odběr textilu AIDEDTEX s.r.o. začne působit od 1.3.2026. Bude zajištěn pravidelný svoz v max. 14ti-denních intervalech.
- bylo zadáno vypracování PD na bezobslužné dálkové ovládání plynové kotelny v kulturním domě v ceně 35 090 Kč s DPH.
- byla zpracována cenová nabídka na vybavení KD novou audiovizuální technikou
- informace k finanční analýze obce

Informace místostarostky:

- představila rozpočet na kulturní akce, beseda u cimbálu a rozloučení s létem, u rozloučení s létem se dohodlo, že bude vybíráno dobrovolné vstupné
- autobusové zastávky u bytovek včetně osvětlení

Zastupitel Ing. Kuchař – informace Charty – pozvánka pro mladé do Belgie. Podání projektu na EU dotace – neprošel – podáno odvolání, neúspěšně. Do prezidia mladých Charty požádala o přijetí Alžběta Bařinová. Informace ze zahradnictví k výsadbě stromů u bytovek.

Zastupitel Luža – dotaz na opravy výtluků na silnici

Zastupitel Mazuch – informace k činnosti TJ, oslava 70. let TJ

8) Diskuse

9) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i veřejnosti za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 2. 2026

Ověřovatelé zápisu:

Monika Čížková

Ing. Tomáš Kuchař

Bc. Kamila Bařinová
místostarostka obce

Ing. Ivo Padalík
starosta obce