

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva č. 12. Obce Starý Poddvorov, konaného dne 16. 10. 2019 v zasedací místnosti Obce Starý Poddvorov č. p. 230, 696 16.

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)

Nepřítomen: 2 členi zastupitelstva, (omluveni Erik Mazuch a Vít Sasínek)

Program

1) Zahájení

2) Námitka k zápisu č. 6 ze dne 20.3.2019

3) Smlouvy o právu provedení stavby - kanalizační přípojka, Veselská
- přípojka vody pro 4 RD lokalita pod „Hájenkou“
- chodníky v Čekačce

4) Prodej pozemků ve vlastnictví obce dle vyvěšeného záměru č. 5/2019

~~5) Smlouva o právu provést stavbu RD Lukáčová - pac. č. 346/8 a 287/1~~

6) DSO Hodonínsko - Darovací smlouva, cyklistické zastavení při obecní studni

7) DSO Podluží – Neinvestiční příspěvek, pořízení elektrokola z JMK-PRV

8) Projednání pořízení kompostérů pro domácnosti

9) Příkazní smlouva o právním zastoupení ve věci bytového družstva Poddvorov

10) Rozpočtové opatření 9/2019

11) Různé

12) Diskuse

13) Závěr

Pan [REDAKCE] - oznámil zastupitelstvu a veřejnosti, že bude z dnešního zasedání pořizovat obrazový a zvukový záznam, který bude následně anonymizovaný a přístupný na Youtube.

1) Zahájení

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00 hod a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zák. o obcích a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov.

Dle prezenční listiny je přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vznešeny žádné připomínky. Zapisovatelkou byla navržena paní Marie Pospíšilová DiS., a ověřovateli zápisu pan Miroslav Hřebačka a JUDr. Jaroslav Mikuš. Starosta navrhl doplnění dnešního programu tak, že za bod 1) bude zařazen bod č. 2) Námitka k zápisu č.6 ze dne 20.3.2019, dále bod č. 3) Smlouvy o právu

provedení stavby - kanalizační přípojka, Veselská; - přípojka vody pro 4 RD lokalita pod Hájenkou; - chodníky v Čekačce, a ostatní body se tím pádem o dva posunou. Dále navrhl zrušit bod č. 5), protože je obsažen v bodu č.3) a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Další doplnění programu nebylo navrženo.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatelku paní Marii Pospíšilovou DiS., jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pana Miroslava Hřebačku a JUDr. Jaroslava Mikuše, dále souhlasí se změnou dnešního programu a to tak, že za bod č. 1) bude zařazen bod č. 2) Námitka k zápisu č.6 ze dne 20.3.2019, dále bude zařazen bod č. 3) Smlouvy o právu provedení stavby - kanalizační přípojka, Veselská; - přípojka vody pro 4 RD lokalita pod Hájenkou; - chodníky v Čekačce, a ostatní body se tím pádem o dva posunou. Dále navrhl zrušit bod č. 5), protože je obsažen v bodu č. 3), a schvaluje takto navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2) Námitka k zápisu č. 6 ze dne 20.3.2019

Starosta seznámil zastupitele, že zastupitelka Drahoslava Veselská jako předsedkyně kontrolního výboru vznesla námitku k chybě v zápisu z 6. zasedání ZO, které se konalo dne 20.3.2019. V zápisu došlo k chybnému číslování usnesení a to v bodě č.7) a bodě č.8 a), kde byly shodně uvedeny čísla usnesení a to č.7. Je zřejmé, že se jednalo o chybu psaní. Starosta proto navrhl, aby číslování nebylo zmatečné, označit usnesení v bodě č. 7) jako usnesení č. 7.1, a usnesení v bodě č. 8 a) jako usnesení č. 7.2. Usnesení v dalším bodě č. 8 b) je označeno číslem 8, a již plynule navazuje na číselnou řadu.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje změnu číslování usnesení v zápisu zastupitelstva obce Starý Poddvorov č. 6 konaného dne 20.3.2019 a to následovně: V bodě č. 7) **Rozpočtové opatření 3/2019** se označuje číslem usnesení 7.1 a dále v bodě č. 8) **Různé, pod bod b) Žádost o finanční podporu** se označuje číslem usnesení 7.2. a to z důvodu zřejmé chyby psaní.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3) Smlouvy o právu provedení stavby

- kanalizační přípojka, Veselská

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o právu provedení stavby na cizím pozemku - zřízení kanalizační přípojky k RD č.p. 213.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky dle PD ze dne 9/2019, a to na pozemku obce, parc. č. 320/1 v k.ú. Starý Poddvorov se stavebníkem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to v předloženém znění. Zpracovatelem PD je [REDAKCE].

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

- přípojka vody pro 4 RD lokalita pod „Hájenkou“

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o právu provedení stavby na cizím pozemku – přípojka vody pro 4 RD na par.č. 1465/1, 1465/2, 1466/1 a 1466/2.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu Přípojky vody pro 4 RD na parc. 1465/1, 1465/2, 1466/1 a 1466/2 v k.ú. Starý Poddvorov dle PD ze dne 10/2019, a to na pozemku obce, parc. č. 287/1 v k.ú. Starý Poddvorov se stavebníkem [REDAKCE]

[REDAKCE] Starý Poddvorov a to v předloženém znění. Zpracovatelem PD je [REDAKCE].

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

- chodníky v Čekačce

Zastupitelstvo projednalo možnost umístění stavby chodníků na pozemcích, které nejsou v majetku obce a to se souhlasem jejich vlastníků. Důvodem je zvýšení bezpečnosti v tomto úseku komunikace.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 205/1 v k.ú. Starý Poddvorov vlastníka pana [REDAKCE], a to v předloženém znění. Na základě této smlouvy může obec Starý Poddvorov v tomto úseku vybudovat část stavby „Starý Poddvorov - chodník a parkoviště na Čekačce.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

Zastupitelstvo projednalo možnost umístění stavby chodníků na pozemcích, které nejsou v majetku obce a to se souhlasem vlastníků. Důvodem je zvýšení bezpečnosti v tomto úseku komunikace. V tomto úseku je též nutno provést odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Návrh usnesení č.6

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 205/1 v k.ú. Starý Poddvorov s vlastníky paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE], a to v předloženém znění a současně schvaluje, že náklady na

za trvalé odnětí zemědělské půdy ponese obec Starý Poddvorov na základě uděleného souhlasu vlastníků výše uvedených pozemků. Na základě této smlouvy může obec Starý Poddvorov v tomto úseku vybudovat část stavby „Starý Poddvorov - chodník a parkoviště na Čekačce.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

4) Prodej pozemků ve vlastnictví obce dle vyvěšeného záměru č. 5/2019

Zastupitelstvo projednalo prodej pozemků ve vlastnictví obce v ulici Kostelní dle vyvěšeného záměru obce.

Návrh usnesení č.7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemků v předloženém znění, na základě vyvěšeného záměru obce č. 5/2019 (vyvěšeno od 29.8.2019 do dne projednávání 16.10.2019 včetně), a to na straně prodávajícího: Obec Starý Poddvorov, Starý Poddvorov 230, 696 16, IČO: 00285293 a na straně kupujícího:

1/ manželé

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 545/9, ostatní plocha o výměře 31m². Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 930,- Kč (slovy: devět set třicet korun českých). Náklady spojené s převodem vlastnického práva činí 3.700,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set korun českých).

2/

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 559/2, vinice o výměře 37m². Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 4.625,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set dvacet pět korun českých). Náklady spojené s převodem vlastnického práva činí 3.700,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set korun českých).

3/ Manželé

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky parc. č. 559/3, vinice o výměře 30m², parc. č. 545/8, ostatní plocha o výměře 38m², parc. č. 555/1, vinice o výměře 109m². Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem na 18.515,- Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set patnáct korun českých). Náklady spojené s převodem vlastnického práva činí 3.700,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set korun českých).

4/ manželé

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky parc. č. 545/7, ostatní plocha o výměře 16m², parc. č. 553/1, orná půda o výměře 28m². Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 3.980,-Kč (slovy: tři tisíce devět set osmdesát korun českých). Náklady spojené s převodem vlastnického práva činí 3.700,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set korun českých).

5/

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 545/6, ostatní plocha o výměře 43m². Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 1.290,- Kč (slovy: tisíc dvě stě devadesát korun českých).

Náklady spojené s převodem vlastnického práva činí, 3.700,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set korun českých).

Ocenění pozemků bylo stanovena znaleckým posudkem číslo 2522-61-2019, veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (JUDr. Jaroslav Mikuš)

Usnesení č. 7 bylo přijato

5) ~~Smlouva o právu provést stavbu RD Lukáčová – pac. č. 346/8 a 287/1~~

Bod byl zrušen usnesením číslo 1.

6) DSO Hodonínsko - Darovací smlouva, cyklistické zastavení při obecní studni

Zastupitelstvo projednalo darovací smlouvu o převodu majetku z DSO Mikroregion Hodonínsko do vlastnictví obce. Jedná se o opravenou studnu v Čekačce.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s darem a současně schvaluje darovací smlouvu s dárce Mikroregion Hodonínsko – dobrovolný svazek obcí, IČO: 71248633, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín. Obdarovaný, Obec Starý Poddvorov, IČO: 00285293, Starý Poddvorov 230, 696 16. Předmětem daru je soubor věcí, které byly pořízeny v rámci projektu „ Tradiční místo odpočinku našich předků, cyklistická zastavení při obecní studni, III. etapa (studna v Čekačce).

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7) DSO Podluží – Neinvestiční příspěvek, pořízení elektrokola z JMK-PRV

Zastupitelstvo projednalo žádost Regionu Podluží o poskytnutí neinvestičního příspěvku pro projekt „Sdílená elektrokola pro obce Regionu Podluží“ který je spolufinancován z programu Podpora rozvoje venkova JMK 2019.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov neschvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 15.000 Kč na spolufinancování projektu „Sdílená elektrokola pro obce Regionu Podluží“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8) Projednání pořízení kompostérů pro domácnosti

Starosta navrhl projednání tohoto bodu odložit na další zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov odkládá projednání tohoto bodu do dalšího zasedání ZO.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

9) Příkazní smlouva o právním zastoupení ve věci bytového družstva Poddvorov

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o poskytování právních služeb.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s právním zastoupením ve věci Bytového družstva Poddvorov, a současně schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb s Mgr. Pavlem Jurečkou, advokátem, IČO: 71468307, se sídlem Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín a to v předloženém znění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

10) Rozpočtové opatření 9/2019

Účetní obce seznámila zastupitele s navrženými úpravami rozpočtu.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019 v předloženém znění a to následovně: Úprava příjmů o 129.700,- Kč, úprava výdajů o 485.400,- Kč a financování 355.700,- Kč. Rozpočet po úpravě: Příjmy po úpravě 20.074.500,- Kč, výdaje po úpravě 22.448.100,- Kč a schodek rozpočtu -2.373.600,- Kč. Schodek rozpočtu je dostatečně krytý prostředky na běžných účtech obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

11) Různé

Informace starosty

- informace z pracovního setkání ORP Hodonín

Nemocnice Hodonín; informace o výkonu knihoven v rámci ORP; turistická asociace Slovácko. Financování sociálních služeb - současnost 85.647,- Kč (minimální síť) - v rozpočtu na rok 2020 počítat s rezervou cca 10-15 % tzn. navýšit na 100.000,-Kč.

- Mikroregion Hodonínsko – kontrola SFŽP náhradní výsadba stromů

Proběhla kontrola ze SFŽP - DSO Hodonínsko, bylo zjištěno, že chybí 6 ks lip na „mezi u hřbitova“. Aby nebyla krácena dotace, bude provedena náhradní výsadba na Řádku v hodnotě cca 30. 000 Kč.

Bude též provedena kontrola stromů na větrném mlýně a provedena případná náhradní výsadba uhynulých stromů, které byly vysázeny z dotačních titulů v minulých letech (DSO – Podluží).

- v neděli 10.11.2019 v 14:30 hod. proběhne v KD sousedské posezení. Hraje kapela Countrio z Mikulčic, všichni jsou na toto posezení zváni. Tématem posezení bude výstava k 30. výročí založení charty venkovských obcí EU jejíž jsme členi.

- žádosti pro spolky o dotace z rozpočtu obce budou přijímány do 31.10.2019.

- starosta informoval o podnětech občanů k osvětlení autobusových zastávek U bytovek a na Čekačce. Bude provedena konzultace s projektantem a navrhne se řešení.

12 Diskuse

Veřejnost:

p. ██████ vnesl dotaz ohledně své podané žádosti ke změně územního plánu

p. ██████ – vánoční strom na křižovatce

Protipovodňový příkop „Přední pole“ – bude provedena obnova původního stavu

Rudl na hřbitov – prověří využitelnost

13) Závěr

Starosta poděkoval všem za účast. Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 16.10.2019.

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Hřebačka

JUDr. Jaroslav Mikuš

Tomáš Očenášek
místostarosta obce

Ing. Ivo Padalík
starosta obce