

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva č. 16. Obce Starý Poddvorov, konaného dne 19. 2. 2020 v zasedací místnosti Obce Starý Poddvorov č. p. 230, 696 16.**

---

Přítomni: 8 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)  
Nepřítomen: 1 člen zastupitelstva - Ing. Tomáš Kuchař

### **Program**

- 1) Zahájení**
- 2) Majetkoprávní záležitosti**
  - prodej movitého majetku obce OA Škoda Fabia
  - smlouva o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN „St.Poddvorov,Čekačka,příp. NN.Zábos“
  - nabídka na koupi pozemku parc. č. 1509/34, 1509/44, 1509/46 v lokalitě Remíz
  - projednání dodatku smlouvy o výpůjčce „popelnice na BIO ODPAD“
  - projednání darovací smlouvy na pozemek parc.č. 436/6 dle GP v k.ú. St.Poddvorov
  - smlouva o právu povést stavbu na pozemku obce p.č. 530/1 ( [REDACTED] )
  - darovací smlouva, zastávka na Čekačce
- 3) Příkazní smlouva na autorsky dozor „Rozšíření sběrného dvora – Starý Poddvorov“**
- 4) Smlouva na zabezpečení výběrového řízení na zhotovení PD dle studie „Hostinec a náves Starý Poddvorov“.**
- 5) Tespra Hodonín, s.r.o. – oznámení o změně výše ceníkové položky a nový ceník služeb na rok 2020**
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2020**
- 7) Různé**
- 8) Diskuse**
- 9) Závěr**

---

Pan [REDACTED], oznámil zastupitelstvu a veřejnosti, že bude z dnešního zasedání pořizovat obrazový a zvukový záznam, který bude následně anonymizovaný a přístupný na Youtube.

---

### **1) Zahájení**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:00 hod a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zák. o obcích a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov.

Dle prezenční listiny je přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vznešeny žádné připomínky. Zapisovatelkou byla navržena paní Ing. Michaela Šťastná, a ověřovateli zápisu pan Pavel Dostál a JUDr. Jaroslav Mikuš. Starosta navrhl doplnit program a to následovně: Do bodu č. 2) Majetkové záležitosti bude doplněno – smlouva o právu povést stavbu na pozemku obce p.č. 530/1 (██████████), dále bude do toho bodu doplněno - darovací smlouva, zastávka na Čekačce. Starosta vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Další doplnění programu nebylo navrženo.

#### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatelku paní Ing. Michaelu Šťastnou, jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pana Pavla Dostála a JUDr. Jaroslava Mikuše, dále souhlasí s doplněním programu dnešního zasedání s tím, že do bodu č. 2) Majetkové záležitosti bude doplněno projednání „ - smlouva o právu povést stavbu na pozemku obce p.č. 530/1 (██████████)“, dále bude do toho bodu doplněno projednání „ darovací smlouva, zastávka na Čekačce “ a schvaluje takto navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

---

## **2) Majetkoprávní záležitosti**

### **a) - prodej movitého majetku obce OA Škoda Fabia**

Na základě výzvy na prodej nepotřebného majetku ze dne 13.1.2020 obdržela obec do dnešního dne do 14:00 hod. celkem 3 nabídky. Starosta vyzval zastupitele ke kontrole neporušenosti obálek, po které byly následně obálky otevřeny dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Jediným hodnotícím kritériem, je nejvyšší nabídnutá cena. Seznam všech doručených nabídek je v příloze č. 1 a zápis z hodnocení je v příloze č.2 tohoto zápisu.

Pořadí doručených nabídek dle data doručení:

Nabídka č.1 – 13.100,-Kč (██████████)

Nabídka č.2 – 12.000,-Kč (██████████)

Nabídka č.3 – 13.600,-Kč (██████████)

#### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov na základě doručených nabídek rozhoduje o prodeji movitého majetku OA Škoda Fabia RZ 1B42103, výrobní číslo TMBDB16Y523445642, barvy modré za nejvyšší nabídnutou cenu 13.600,- Kč. Kupující: ██████████, Starý Poddvorov ██████, 696 16 Starý Poddvorov a současně schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění. Veškeré náklady spojené s převodem vozidla hradí kupující.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

**b) - smlouva o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN „St.Poddvorov,Čekačka,příp. NN.Zábos“**

Starosta informoval zastupitele o návrhu na uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene, na pozemku obce parc. č. 201/1, 1383 v k. ú. Starý Poddvorov. Jedná se o zřízení el. přípojky ke stavbě RD v části Čekačka. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu.

**Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330058877/001 za jednorázovou úhradu na akci „**St.Poddvorov,Čekačka,příp.NN.Zábos**“ na pozemku obce, par. č. 201/1, 1383 v k.ú. Starý Poddvorov dle přiloženého geometrického plánu, 719-20012/2020 (který je nedílnou součástí smlouvy) se spol. E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151 / 6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, v předloženém znění. Veškeré náklady a správní poplatky nese budoucí oprávněná osoba.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

**c) - nabídka na koupi pozemku parc. č. 1509/34, 1509/44, 1509/46 v lokalitě Remíz**

Obec obdržela nabídku od fyzické osoby na prodej pozemků v lokalitě Remíz. Starosta konstatoval, že doposud nebyl podán souhlas spolumajitele s prodejem a návrh ceny, navrhl tento bod odložit.

**Návrh usnesení č.4**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov projednalo nabídku na koupi pozemku parc. č. 1509/34, 1509/44, 1509/46 v lokalitě Remíz v k.ú. Starý Poddvorov, kdy vzhledem k absenci návrhu ceny a vyjádření spoluvlastníků odkládá projednání této nabídky do doby zaslání podkladů ze strany prodávajících.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

**d) - projednání dodatku smlouvy o výpůjčce „popelnic na BIO ODPAD“.**

Občané, kteří mají uzavřenu smlouvu s obcí o bezplatné výpůjčce Bio popelnic mají v ustanovení článku III. bodu 4) po skončení výpůjčky povinnost předat zpět půjčitelu, tedy obci předmětnou movitou věc. Vzhledem k tomu, že doba udržitelnosti projektu bio popelnic byla ukončena, navrhuje starosta přijmout usnesení o ponechání předmětné věci ve vlastnictví občanů v souladu s účelem poskytnuté dotace, tedy nakládání s bioodpadem a to zejména k jejich stáří, možnému opotřebení také v zájmu obce je, podporovat občany v třídění biosložky odpadů. V případě poškození či zničení si mohou občané pořídit nové, ale již na vlastní náklady. Smlouva již nebude dodatkována a to z důvodu pozbytí účelu.

**Návrh usnesení č. 5**

Na základě uzavřených smluv o výpůjčce mezi obcí Starý Poddvorov a jednotlivými vypůjčitelu, viz příloha, jejichž předmětem je výpůjčka „popelnic na BIO ODPAD“, jsou vypůjčitelé povinni po skončení smlouvy po době 5 let předmětnou movitou věc (popelnicu) vrátit půjčitelu. Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje bezplatné darování těchto „BIOPELNIC“ o obsahu 240 litrů všem vypůjčitelům dle stávajících smluv o výpůjčce, a to v souladu s účelem poskytnuté dotace z OPŽP.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

**e) - projednání darovací smlouvy na pozemek parc.č. 436/6 dle GP v k.ú. St.Poddvorov**

Zastupitel JUDr. Jaroslav Mikuš jako pověřený člen zastupitelstva v této věci, informoval o nabývání pozemků v lokalitě Újezda do vlastnictví obce pro účely výstavby inženýrských sítí, a to na základě darovací smlouvy od vlastníků. Jedná se o následující pozemek v k.ú Starý Poddvorov p. č. 436/6 dle GP. K platnosti nabytí vlastnictví výše uvedených pozemků do vlastnictví Obce Starý Poddvorov je nutný souhlas zastupitelstva Obce Starý Poddvorov (schválení právních úkonů), a to v souladu s ustanovením § 41 zákona ve spojení s § 85 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění.

**Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo Obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření darovací smlouvy, na základě, které Obec Starý Poddvorov jako obdarovaná bezplatně nabude, jako výlučný vlastník, do vlastnictví pozemek p. č. 436/6 v k. ú. Starý Poddvorov oddělený dle geodetického plánu č. 678-169/2017 ze dne 17.srpna 2017, číslo 393/2017 a to od dárců [REDACTED], pana [REDACTED] a paní [REDACTED], kdy tito převádí na Obec Starý Poddvorov, Starý Poddvorov 230, IČ: 00285293, 696 16 Starý Poddvorov výše uvedený pozemek, a to v souladu s ustanovením § 41 zákona ve spojení s § 85 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

**f) smlouva o právu povést stavbu – na pozemku obce 530/1 ([REDACTED])**

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o právu provedení stavby na cizím pozemku, povolení vybudování přípojek, plyn, kanalizace, voda, zpevněné plochy u vjezdu k uvažované stavbě RD v části ul. Kostelní.

**Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu, povolení k vybudování přípojek inženýrských sítí, plyn, kanalizace, voda a zpevněné plochy u vjezdu k plánované stavbě RD dle předložené PD na pozemku obce, parc.č. 530/1 v k.ú. Starý Poddvorov se stavebníkem s [REDACTED], [REDACTED], a to v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**g) darovací smlouva zastávka na Čekačce**

Zastupitelstvo projednalo darovací smlouvu na bezúplatný převod autobusové zastávky na Čekačce do majetku obce. Obec má zájem převzít objekt zastávky do svého majetku a do budoucna svým nákladem objekt spravovat a udržovat.

**Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi dárcem Biosférická rezervace Dolní Morava o.p.s., se sídlem Lednice, Zámecké nám. 69, PSČ 691 44, IČ: 26938171 a obdarovaným, Obec Starý Poddvorov, Starý Poddvorov 230, 696 16, IČ: 00285293

o bezplatném převodu objektu autobusové zastávky „na Čekačce“, nacházející se na parc. č. 1379/4 v k.ú. Starý Poddvorov do vlastnictví Obce Starý Poddvorov a to v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

---

### **3) Příkazní smlouva na autorsky dozor „Rozšíření sběrného dvora – Starý Poddvorov“**

Zastupitelstvo projednalo smlouvu pro zajištění autorského dozoru na „Rozšíření sběrného dvora – Starý Poddvorov“.

#### **Návrh usnesení č.9**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření příkazní smlouvy na zajištění autorského dozoru pro akci „Rozšíření sběrného dvora Starý Poddvorov“ v ceně 15.000,-Kč bez DPH, se společností DESACON Zlín, s.r.o., Zádveřice 185, 763 12 Vizovice, IČ: 29299462 v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

---

### **4) Smlouva na zabezpečení výběrového řízení na zhotovení PD dle studie „Hostinec a náves Starý Poddvorov“.**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu na zajištění výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace „Hostinec a náves Starý Poddvorov“. Starosta navrhl, aby se název akce změnil na „Obecní dům a náves Starý Poddvorov“, a to z důvodu, že účelem rekonstrukce není pouze pohostinství ale rekonstrukce celého objektu pro další, jiné možné využití.

#### **Návrh usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na zajištění výkonu zadavatelských činností - výběrového řízení na akci původně „Hostinec a náves Starý Poddvorov“ nově „Projektová dokumentace – Obecní dům a náves Starý Poddvorov“ v ceně 25.000,-Kč bez DPH, s příkazníkem Mgr. Pavel Jurečka, advokát, Sadová 1688/1, Hodonín 695 01, IČ: 71468307 a současně schvaluje tuto příkazní smlouvu v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

---

### **5) Tespra Hodonín, s.r.o. – oznámení o změně výše ceníkové položky a nový ceník služeb na rok 2020**

Zastupitelstvo projednalo navrhované změny a nový ceník, kterým společnost reaguje na zvyšující se ceny a nárůst mezd ve společnosti a odráží faktický stav na trhu odpadového hospodářství a koncovek vytríděného odpadu.

#### **Návrh usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje změnu výše ceníkové položky společnosti TESPRA Hodonín, s.r.o., Velkomoravská 91, 696 01 Hodonín, IČ: 25512251, za vývoz pneumatik a dřeva pro

sběrný dvůr a přílohu č.1 ke smlouvě o poskytování služeb SKO-O-11-2005, kterou se mění cena za poskytované služby a to v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

---

## **6) Rozpočtové opatření 2/2020**

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženými úpravami rozpočtu.

### **Návrh usnesení č.12**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 obce v předloženém znění a to následovně: Úprava příjmů o 470.000,- Kč, úprava výdajů o 629.000,- Kč a financování 159.000,- Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č.12 bylo přijato**

---

## **7) Různé**

### **a) Smlouva na zhotovení obecních symbolů - revokace vlajky obce Starý Poddvorov**

Starosta informoval o nesouladu heraldického ztvárnění obecního praporu (vlajky) na základě doporučení, navrhuje revokaci vlajky obce Starý Poddvorov. Celý proces bude zajištěn společností Heraldika s.r.o., která zpracuje návrh a ten bude následně projednán v Zastupitelstvu obce. Po odsouhlasení změny bude podán návrh do poslanecké sněmovny o schválení.

### **Návrh usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení obecních symbolů – revokace vlajky obce Starý Poddvorov se zhotovitelem HERALDIKA s.r.o., Chaloupkova 1, 612 00 Brno, IČ: 006649343 za cenu 10.000,- Kč vč. DPH a schvaluje smlouvu v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č.13 bylo přijato**

### **b) Informace o proběhlém výběrovém řízení**

Starosta podal Informace o proběhlém výběrovém řízení „Rozšíření sběrného dvora – Starý Poddvorov“.

Výběrová komise na základě doručených nabídek ( dvě na stavební práce a jedna na dodávku zařízení), doporučila uzavřít smlouvu s následujícími společnostmi.

Stavební práce: VHS Břeclav s.r.o., cena 2.980.621,11 Kč bez DPH

Dodávka zařízení: MEVA-TEC, s.r.o., Roudnice nad Labem, cena 279.000 Kč bez DPH

### **c) Uzavření sběrného dvora**

V souvislosti se zahájením stavebních prací na sběrném dvoře, ( předpoklad - konec měsíce března) bude tento uzavřen. Pro zajištění likvidace odpadů obec plánuje organizaci mobilního sběru (přistavení mobilních kontejnerů spol. TESPRA k obecnímu úřadu), tak jak tomu bylo v minulých letech, kdy neměla obec sběrný dvůr. Termín mobilního sběru bude včas oznámen, předpoklad - červenec. Provoz dvora by měl být zahájen v říjnu 2020.

**ZO bere informace starosty na vědomí.**

---

### **8) Diskuse**

Pan [REDAKCE] předseda bytového družstva Poddvorov vznesl dotaz, zda jsou zastupitelé informováni o situaci v bytovém družstvu a zda jsou informováni o krocích právníka zastupujícího obec vůči BD.

Starosta: Ano, zastupitelé se zúčastnily schůzky s právním zástupcem a situace je jim známa. Nejsou však informováni o každém jednotlivém úkonu právního zástupce.

Pan [REDAKCE], se v této věci ujal slova a jako bývalý starosta obce vysvětloval historii výstavby bytovek a situaci během stavby a následně po ní. Požaduje, aby zastupitelstvo převedlo byty a pozemky na bytové družstvo a nepožadovalo žádné dorovnání ani jiné další plnění, vše bylo dle jeho názoru zcela v pořádku.

Pan [REDAKCE] navrhl, aby u tří bytových jednotek, které vlastní obec, se podílely na splátce HAPY HOME a aby obec byla členem družstva.

**Zastupitelstvo vzalo všechny připomínky diskuse na vědomí.**

---

### **9) Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast na jednání. Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:24 hodin.

---

Zápis byl vyhotoven dne 19.2.2020

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Dostál

JUDr. Jaroslav Mikuš

---

Tomáš Očenášek  
místostarosta obce

---

Ing. Ivo Padalík  
starosta obce