

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva č. 5. Obce Starý Poddvorov, konaného dne 25. 1. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starém Poddvorově č. p. 230, 696 16.

Přítomní zastupitelé: 9 viz. prezenční listina
(Ing. Ivo Padalík, Bc. Kamila Bařinová, Pavel Dostál, Ing. Tomáš Kuchař, Ing. Ladislav Šťastný, Henrich Strýček, Erik Mazuch, Josef Luža, Monika Čížková)

Nepřítomní zastupitelé: 0
Přítomná veřejnost: 1

Program

- 1) Zahájení**
 - 2) Závěrečné rozpočtové opatření provedené k 31.12.2022**
 - 3) Majetkoprávní záležitosti**
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starý Poddvorov, příp. kNN, Příkazská, K/749“
 - Právo provedení stavby na pozemku obce parc. č. 530/1 „Novotný“
 - 4) Smlouva o dílo na zpracování video reportáží z obce se spol. RTVJ s.r.o.**
 - 5) Revokace dodatku smlouvy č.1 na projednávání přestupků s Městem Hodonínem a projednání dodatku nového.**
 - 6) Smlouva o úhradě nákladů za pořízení geodetického zaměření a pasportu kanalizace s obcí Nový Poddvorov.**
 - 7) Příkazní smlouva na zajištění zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na Geodetické zaměření a pasport kanalizace v obci Starý a Nový Poddvorov.**
 - 8) Změna smlouvy na odběr el. energie u Kapličky sv. Martina z Římskokatolické farnosti na Obec Starý Poddvorov**
 - 9) Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2023**
 - 10) Projednání směrnice obce č. 1/2023 o poskytování zaměstnaneckých benefitů**
 - 11) Projednání žádostí o prodloužení nájmu v obecních bytech**
 - 12) Rozpočtové opatření č. 1/2023**
 - 13) Různé,**
 - 14) Diskuse**
 - 15) Závěr**
-

1) Zahájení

Starosta obce jako předsedající zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 17:00 hodin a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, dále jen „zákon o obcích“ a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov.

Dle prezenční listiny je přítomno 9 z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky. Zapisovatelem dnešního jednání je navržena paní Petra Štětková, a ověřovateli zápisu jsou navrženi Pavel Dostál a Ladislav Šťastný.

Starosta navrhl **neprojednávání dvou** za sebou jdoucích **bodů** navrženého programu a to bod **6) a 7)**. Důvodem neprojednání je prozatím nevyjasněný postupu obou obcí v této věci. Body programu budou ponechány, s odkazem na usnesení č.1.

Dále starosta vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Žádné doplnění nebylo navrženo.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatele dnešního zasedání zastupitelstva obce Starý Poddvorov paní Petru Štětkovou, jako ověřovatele tohoto zápisu z dnešního zasedání Pavla Dostála a Ladislava Šťastného, dále souhlasí návrhem starosty na změnu programu s tím, že body č. 6) a 7), nebudou projednány z důvodu doposud nevyjasněného postupu obou obcí v této věci a schvaluje takto navržený program dnešního zasedání.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Závěrečné rozpočtové opatření provedené k 31.12.2022

Účetní obce seznámila zastupitele s provedeným závěrečným rozpočtovým opatřením č. 10/2022 provedeným k 31.12.2022 dle usnesení ZO č. 13 ze dne 14.12.2022.

Návrh usnesení č.2

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov bere na vědomí informace o provedeném závěrečném rozpočtovém opatření č. 10/2022, a to následovně: Úprava příjmů o 161 200 Kč, úprava výdajů o 0 Kč a úprava financování o minus 161 200 Kč a to bez připomínek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) Majetkoprávní záležitosti

a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starý Poddvorov,příp.kNN, Příkazská,K/749“

Zastupitelstvo bylo seznámeno se smlouvou o smlouvě budoucí. Předmětem smlouvy je nově budovaná zemní kabelová přípojka el. energie pro budovanou novostavbu RD na parc. č. 749. Starosta oznámil zastupitelstvu, že po domluvě s projektantem a majitelem sousedního

pozemku došlo ke změně trasy. Kabel po změně trasy již nebude veden přes pozemek obce, tudíž pominul důvod pro uzavření smlouvy o věcném břemenu.

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov bere informaci starosty na vědomí.

b) Právo provedení stavby na pozemku obce parc. č. 530/1 „Novotný“

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o právu provedení stavby na cizím pozemku. Jedná se o novou výstavbu RD, kde přes pozemek obce budou zbudovány přípojky inženýrských sítí včetně sjezdu.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu, přípojky vody, kanalizace, el. energie a zřízení sjezdu na pozemcích obce, parc. 530/1 v k.ú. Starý Poddvorov, k uvažovanému RD na parc. č. 793 v k.ú. Starý Poddvorov dle PD ze dne 12/2022, mezi obcí Starý Poddvorov a investorem [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

[REDAKCE] Brno Bohunice, 625 00 Brno. Zpracovatelem PD je Bc. [REDAKCE]

[REDAKCE] Opatovice nad Labem, 533 45, v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4) Smlouva o dílo na zpracování video reportáží z obce se spol. RTVJ s.r.o.

Zastupitelstvo projednalo novou smlouvu. Předmětem je navýšení ceny.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje smlouvu o dílo na zpracování video reportáží z obce s Bronislavem Samsonem, se sídlem Tvrdonice, Konec 268/14, IČ: 43377246 a společností RTVJ s.r.o., se sídlem se sídlem Tvrdonice, Konec 268/14, IČ: 06554563, v ceně 6.000 Kč za video reportáž, a to v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5) Revokace dodatku smlouvy č.1 na projednávání přestupků s Městem Hodonínem a projednání dodatku nového.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozhodnutím Krajského úřadu, kterým nebyl schválen dodatek k veřejnoprávní smlouvě na projednávání přestupků (v ZO obce Starý Poddvorov byl projednán a schválen 26.10.2022 bod č.5). Město Hodonín proto vypracovalo dle pokynů nový dodatek, který mimo jiné respektuje stanovené lhůty pro platnost a účinnost dle správního řádu. Nejdříve je nutno revokovat původní usnesení a následně schválit nové znění dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě.

- **Revokace**

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov revokuje usnesení č. 6 ze zasedání č. 2 zastupitelstva obce Starý Poddvorov konaného dne 26.10.2022. Tímto usnesením byl schválen dodatek č. 1. k veřejnoprávní smlouvě na projednávání přestupků s Městem Hodonínem, Masarykovo nám. č. 53/1, 695 35 Hodonín.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

- Schválení nového usnesení

Zastupitelstvo projednalo nové znění dodatku č.1, který odstraňuje důvody nesouhlasného Rozhodnutí Krajského úřadu č.j. JMK 180345/2022.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření předloženého dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s Městem Hodonínem, Masarykovo nám. č. 53/1, 695 35 Hodonín o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, schválené zastupitelstvem obce dne 30.10.2018, usnesením č. 16. Předmětem dodatku je stanovení poplatku na částku 4.000 Kč za každý jednotlivý projednaný přestupek, nejméně však 4.000 Kč za pololetí kalendářního roku. Tímto dodatkem je současně odstraněn důvod nesouhlasného Rozhodnutí krajského úřadu s původně navrženým zněním dodatku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

6) Smlouva o úhradě nákladů za pořízení geodetického zaměření a pasportu kanalizace s obcí Nový Poddvorov.

NEPROJEDNÁNO viz usnesení č 1.

7) Příkazní smlouva na zajištění zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na Geodetické zaměření a pasport kanalizace v obci Starý a Nový Poddvorov.

NEPROJEDNÁNO viz usnesení č 1.

8) Změna smlouvy na odběr el. energie u Kapličky sv. Martina z Římskokatolické farnosti na Obec Starý Poddvorov

Na návrh starosty, zastupitelstvo projednalo změnu plátce el. energie u objektu na parc. č. 263 v k.ú. Starý Poddvorov, na kterém se nachází nemovitá památka – stavba občanské vybavenosti, Kaple Sv. Martina, kdy obec, jako majitel pozemku i nemovitosti, má zájem narovnat vztah při platbě el. energie za provoz elektrického pohonu zvonů. Současný plátců Římskokatolická farnost Čejkovice souhlasí, aby platby za spotřebovanou el. energii hradil majitel nemovitosti. Zastupitelstvo se ztotožňuje se starostou, že instalované zvony neslouží pouze pro účely farnosti, ale slouží všem občanům Starého Poddvorova.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje změnu plátce el. energie u objektu na parc. č. 263 v k.ú. Starý Poddvorov, na kterém se nachází nemovitá památka – stavba občanské vybavenosti, Kaple Sv. Martina, a to ze současného plátce: Římskokatolická farnost Čejkovice, Templářská 157, 696 15 Čejkovice na plátce nového - Obec Starý Poddvorov, IČO: 00285293, Starý Poddvorov 230, 696 16 a pověřuje starostu obce zajištěním přepisu smlouvy, případně sjednáním smlouvy u jiného dodavatele.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

9) Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2023

Zastupitelé projednali veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací z rozpočtu obce. Starosta obce informoval zastupitele, že žádosti a jejich výše byly již projednány a schváleny na minulém zasedání zastupitelstva obce a zapracovány do rozpočtu obce na rok 2023. Nyní je nutno schválit jednotlivé smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023 mezi obcí Starý Poddvorov a organizací **Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Hodonín**, IČO: 64479862, Česká 592/1, 696 18 Lužice, zastoupený Ing. Oldřichem Ištvánkem, na činnost této organizace ve výši **5.000,- Kč**.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023 mezi obcí Starý Poddvorov a organizací **Římskokatolická farnost Čejkovice**, IČO: 61743674, Templářská 157, 696 15 Čejkovice, zastoupená Miloslavem Čamkem, na opravu střechy kostela v Čejkovicích – II. etapa ve výši **100.000,- Kč**.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023 mezi obcí Starý Poddvorov a organizací **TJ Starý Poddvorov, spolek**, IČO: 46936793, Hlavní 899, 696 17 Dolní Bojanovice, zastoupený Miroslavem Hřebačkou, na činnost této organizace ve výši **594.000,- Kč**.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023 mezi obcí Starý Poddvorov a organizací **Spolek zdravotně postižených občanů Základní organizace č. 1 Hodonín, pobočný spolek**, IČO: 71166149, Palackého 1454/14, 695 01 Hodonín, zastoupený Libuší Mokuřovou, na rekondiční pobyty pořádané spolkem pro členy ze Starého Poddvorova ve výši **7.200,- Kč**.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2023 mezi obcí Starý Poddvorov a organizací **Spolek zdravotně postižených občanů Základní organizace Dolní Bojanovice, pobočný spolek**, IČO: 71171509, Zvolence 842, 696 17 Dolní Bojanovice, zastoupený Zdeňkem Pejchalem, na rehabilitační zájezd pořádaný spolkem pro členy ze Starého Poddvorova ve výši **6.600,- Kč**.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

10) Projednání směrnice obce č. 1/2023 o poskytování zaměstnaneckých benefitů

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce se směrnicí č. 1/2023 k zaměstnaneckým benefitům do které byl zapracován příspěvek na stravování formou stravenkového, paušálu v hodnotě 90,- Kč/pracovní den. Změna v poskytování stravného zaměstnancům z poukázkových stravenek na stravenkový paušál byla schválena ZO dne 16.11.2022 usnesením č. 21. Tato směrnice nahrazuje směrnici č. 2/2018.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov **schvaluje** vnitřní směrnici č. 1/2023 o poskytnutí zaměstnaneckých benefitů zaměstnancům obce s účinností od 25.1.2023 a současně se tímto ruší směrnice obce č. 2/2018 k zaměstnaneckým benefitům s tím, že benefity budou navýšeny dle této nově přijaté směrnice již od 1.1.2023.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

11) Projednání žádostí o prodloužení nájmu v obecních bytech

Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o prodloužení nájemních smluv u obecních bytů. Starosta doporučil schválit všechny současné nájemce, kteří požádali o prodloužení nájemní smlouvy. Všichni nájemci uvedení na předloženém seznamu mají uhrazeny jak nájmy, tak veškeré známé poplatky vůči obci. O prodloužení nájmu rozhoduje ZO, které si tuto pravomoc dříve vyhradilo. Nájemné se od 1.3.2023 zvyšuje o 20%. V bytovém domě č. 351 a 352 schváleno na ZO dne 16.11.2022 usnesením č. 9 (54 Kč/m²). V bytě v MŠ schváleno na ZO dne

14.12.2022 usnesením č. 6 (54 Kč/m² v obytné části, 20 Kč/m² v neobydlené části – zůstalo stejné).

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje prodloužení nájemních smluv v obecních bytech č. p. 351, 352 a bytu v MŠ – celkem 16-ti stávajícím nájemníkům, uvedených v příloze tohoto zápisu a pověřuje starostu obce uzavřením dodatků ke stávajícím smlouvám v této věci s prodloužením nájemních smluv do 29.2.2024, včetně navýšení nájemného, jak bylo předneseno dle předchozích usnesení zastupitelstva obce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

12) Rozpočtové opatření č. 1/2023

Účetní obce seznámila zastupitele s navrženými úpravami rozpočtu.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 v předloženém znění, a to následovně: úprava příjmů o 38 600,- Kč, úprava výdajů o 115 500,- Kč a změna financování o 76 900,- Kč. Financování po změně celkem 10 337 700,- Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

13) Různé

Starosta:

a) Informace o záměru instalace FVE

Informoval o mylné informaci podané na minulém jednání ZO (č.4). Společnost SOLIDSUN, která zastupovala obec při podání žádosti o možnosti dodávání přebytků el. energie do sítě, nejdříve oznámila, že je vyjádření distributora sítě NN spol. EG.D kladné, následně pak při zpracovávání výsledů do systému zjistila, že distributor **schválil pouze minimální množství**. Dle zaslané smlouvy o připojení, bylo schváleno připojení nikoliv v hodnotě, o kterou bylo žádáno tedy 14,85 kW ale pouze o výkonu 1 kW což defacto znamená, že nelze počítat s přetoky do distribuční sítě ED.G. Na základě výše uvedeného, budeme pracovat s variantou se sníženým výkonem a možností ukládání energie do baterie.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15 z minulého jednání ZO. Pověřuje starostu dalším jednáním o možnostech instalací FVE na budovu obecního úřadu a FVE pro ČOV.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

b) Demontáž střechy stodoly na par. č. 447

Z důvodu plánované výstavby inženýrských sítí v tomto roku, v lokalitě Újezd, bude nutné provést demolici stodoly. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně zachovalý historický krov cca rok 1907 navrhl starosta jeho demontáž a uložení pro pozdější využití. Na odstranění krytiny a demontáž celého krovu zaslal nabídku společnost STAK-D s.r.o. v ceně 83.947,94 Kč s DPH. Jedná se nejen o rozebrání střechy je nutno provést i činnosti, aby se mohla střecha opětovně složit. Dále starosta požádal zastupitele o pomoc při hledání prostor vhodných pro uskladnění rozebraného krovu.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zachování historického krovu a současně předloženou cenovou nabídku spol. STAK-D, spol. s r.o., IČO: 49444255, Domanín 212, 696 83, v ceně 83 947,64 Kč vč. DPH na demontáž krovu stodoly parc. č.447 a pověřuje starostu uzavřením smlouvy či vystavení objednávky v této věci.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

c) Stížnost

Starosta informoval zastupitele o obdržené stížnosti [REDAKCE] na stav „cvičáku“ pro psy. Cvičák již neslouží svému účelu, ale pouze k místu, kde mládež chodí pít a kouřit a poukazuje na nepořádek a celkový stav dřevěné boudy, která je zdevastovaná. Starosta informoval zastupitele, že v minulosti bylo toto několikrát řešeno. Veškerá opatření jako opakovaná výzva k udržování pořádku až po uzamčení prostoru, které bylo následně dvakrát násilně odstraněno se minulo účinkem. Většina zastupitelů vzhledem k tomu, že se veškerá opatření nevedla k nápravě či zlepšení a s přihlédnutím ke stavu neudržovaného a postupně devastovaného objektu ze strany uživatelů, navrhla demolici.

Návrh usnesení č. 18

ZO Starý Poddvorov bere informace na vědomí a souhlasí s tím, že nejdříve bude vydána výzva se stanovením termínu ke sjednání pořádku a následně k jejímu udržování. Dále bude zjištěn zájem, zda někdo z občanů nemá zájem o provozování cvičiště či jiné vhodné aktivity na tomto obecním pozemku. Pokud nebude sjednána náprava či se nepřihlásí zájemce o tento prostor, bude následně rozhodnuto o vyklizení a zamezení vstupu do tohoto prostoru.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

d) Poděkování

Starosta tlumočil poděkování od spolku Malovaný kraj z.s. za každoročně poskytnutý finanční příspěvek z rozpočtu obce na vydávání stejnojmenného časopisu. Bez pomoci obcí by toto periodikum zaniklo.

14) Diskuze

Starosta pozval všechny na Obecní ples, který se bude konat 4.2.2023 v sále KD.

Zastupitel Kuchař informoval o připravovaném projektu Charty venkovských obcí EU.

- Hlavní setkání Charty proběhne v Rumunsku.

Zastupitel Luža – dotaz na nátěr větrného mlýna. Dotaz na rozpočítávání plynu u bytového domu č. 352, jak jsou stanoveny platby záloh na plyn.

- Pan starosta informoval, že se v současné době řeší možnost dotace z přeshraniční spolupráce se Slovenskem.
- V bytovém domě č. 352 jsou nainstalovány měřiče plynu, zálohy jsou stanoveny dle jednotlivých spotřeb. Po domluvě není problém výši záloh upravit.

Zastupitel Mazuch – dotaz na Obecní dům.

- byla dokončena PD provedení stavby, čekáme na rozpočet.

15) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i veřejnosti za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.1.2023

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Dostál

Ing. Ladislav Šťastný

Bc. Kamila Bařinová
místostarostka obce

Ing. Ivo Padalík
starosta obce