

## Smlouva č. 14/2023 o nájmu hrobového místa

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění a § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

### **Smluvní strany:**

**Obec Starý Poddvorov**

**IČ: 00285293**

zastoupená: **starostou obce Ing. Ivo Padalíkem**

se sídlem: **696 16 Starý Poddvorov č.p. 230**

dále jen *pronajímatel*

a

**pan/paní:**

jméno a příjmení: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

dále jen *nájemce*

**uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2032.**

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Obec Starý Poddvorov je provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Starý Poddvorov, které je v jejím vlastnictví, nachází se na parc. č. 535 a 534/3 včetně skladu (par. č. 536) v k. ú. Starý Poddvorov.

2. Řád veřejného pohřebiště, byl vydán Usnesením č. 3 zastupitelstva obce dne 20. 11. 2019 a je vyvěšen na pohřebišti (dále jen „Řád“). Souhlas s provozováním veřejného pohřebiště pro obec Starý Poddvorov, v k.ú. Starý Poddvorov a souhlas s řádem veřejného pohřebiště byl vydán dne 22.10.2019, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 151004/2019.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti Starý Poddvorov ze strany pronajímatele nájemci:

**pole:** [REDACTED]

**číslo hrobu:** [REDACTED]

**rozměry hrobu: šířka [REDACTED], délka [REDACTED], tj [REDACTED] m<sup>2</sup>**

za účelem zřízení— prodloužení\*/ nájmu k místu pro hrob, hrobu\*/ dále jen „hrobové místo“.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci hrobové místo do užívání a nájemce toto hrobové místo od pronajímatele do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit dohodnuté nájemné a dále také úhradu za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a zavazuje se užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným řádem a touto smlouvou.

### III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem pro veřejné pohřebiště obce Starý Poddvorov, platným v době uzavření této smlouvy.

Celková cena je [REDACTED] Kč

Z toho nájem činí [REDACTED] Kč a služby spojené s pronájmem hrobu činí [REDACTED] Kč.

2. Cena za nájem a za služby spojené s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu při podpisu smlouvy, nejpozději do 14.02.2023.

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

Hroby nájem	5,00 Kč za plochu v m <sup>2</sup> (Kč/rok)
Hroby služby	20,00 Kč za plochu v m <sup>2</sup> (Kč/rok)

Nájemné a cena za služby spojené s pronájmem hrobu na celou dobu nájmu činí:

	Splatnost	Částka
Nájem	14.02.2023	298,00 Kč
Služby	14.02.2023	1190,00 Kč

\*3. S ohledem na skutečnost, že se jedná o přechod nájmu z původní nájemní smlouvy ze dne ..... uzavřené s ..... a původní nájemní smlouva byla uzavřena do ..... s tím, že do tohoto data je nájemné uhrazeno, uhradí nájemce doplatek nájemného za období od ..... do ..... ve výši .....,-Kč. Tedy rozdíl mezi stanoveným nájemným touto smlouvou a tzv. „nespotřebovaným“ nájemným z původní smlouvy.

### IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (na webových stránkách pronajímatele nebo ve vitríně umístěné u hlavního vstupu na pohřebišti) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku za podmínek, stanovených Řádem a dle pokynů správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového místa a hrobového zařízení.
3. Pronajímatel umožní nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených Řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště Starý Poddvorov a umožní nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto Řádem.
4. Pronajímatel je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu. Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může pronajímatel jeho návrh odmítnout jen v případě, že:
  - nájemce neplní své povinnosti
  - nájemce neuhradil dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval, nebo
  - má-li být veřejné pohřebiště zrušeno.

## V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, v souladu s platným Řádem a platnými právními předpisy.
2. Hrobové zařízení zřídit v souladu s Řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště Starý Poddvorov.
3. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či pronajímatele a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny pronajímatele nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jediné po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
4. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným Řádem a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto Řádem upravené.
5. Prokazatelně oznámit pronajímateli **všechny změny právních skutečností**, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce. Zřídit podnájem k hrobovému místu je zakázáno.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem pronajímatele.
7. V případě **dalšího pohřbu lidských pozůstatků** na pronajaté hrobové místo **uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě**.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Platit nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku řádně a včas. Nezaplacení nájemného a ceny služeb spojených s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
10. Nájemce je povinen **po skončení nájmu odebrat hrobové zařízení včetně urny**. Pokud tak neučiní, postupuje pronajímatel tak, že informuje vlastníka náhrobku a ostatního hrobového zařízení s tím, že pokud se do 1 roku o tyto věci nepřihlásí, bude s nimi naloženo jako s věcmi opuštěnými.

## VI. Změny smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
  - uplynutím doby, na kterou je sjednána
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - výpovědí ze strany nájemce bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečí době
  - odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do tří měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval, s výjimkou smlouvy o nájmu hrobového místa, kde dosud neuplynula stanovená tlečí doba
  - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle ust. § 24 Zákona.
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí

dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou ve smlouvě, nebo jejím dodatku. V případě nedoručení platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

- Věci tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

- práva a povinnosti nájemce sjednané touto smlouvou přechází na: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE] (dále jen „pokračovatel“),

jinak na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic či pokračovatel je povinen sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. Dědic či pokračovatel uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

- V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce bez uvedení důvodů nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

## VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu s platnými právními předpisy, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené pronajímateli.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje pronajímateli, že další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě jeho nedostupnosti, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je: [REDAKCE]

3. Nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z: pomníku, obruby, desky a hrobových ozdob

je:

- on sám \*/

~~- jiná osoba \*/~~ (jméno, příjmení, bydliště, rok narození) .....

~~- tito spoluvlastníci \*/~~ (jméno, příjmení, bydliště, rok narození) .....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem.

4. Pronajímatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
2. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne 1.1.2023. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
5. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

## IX. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Starý Poddvorov dne 16.12.2019 usnesením č. 7.

Ve Starém Poddvorově dne 1.2.2023

