

# Zápis č. 51

## z jednání zastupitelstva obce Starý Poddvorov dne 8.9.2010 v zasedací místnosti obecního úřadu

**Přítomni:** dle prezenční listiny 7 členů zastupitelstva

**Omluveni:** Malá Ludmila, Rollerová Jindřiška

**Program:** 1. Zahájení

2. Odsouhlasení zápisu z minulého zastupitelstva
3. Kontrola usnesení
4. Výkup pozemků p.č. 421/1 a 421/2 v trati Újezdy
5. Schválení firmy na realizaci zakázky veřejného osvětlení
6. Schválení firmy na dodávku oken do kulturního domu
7. Schválení finančního příspěvku od Charty na dopravu pro setkání delegátů v Polsku
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

1. **Zahájení** – starostka zahájila jednání zastupitelstva obce v 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ. Přítomné seznámila s programem jednání.

### **Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce schválilo jako ověřovatele zápisu Josefa Ježa a ing. Tomáše Kuchaře. Jako zapisovatelku zápisu Františku Bílkovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0.

2. **Odsouhlasení zápisu z minulého zastupitelstva**

### **Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce schválilo zápis č. 50 z jednání zastupitelstva obce, konané dne 11.8.2010

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

3. **Kontrola usnesení**

### **Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo schválilo plnění usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

4. **Výkup pozemků p.č. 421/1 a 421/2 v trati Újezdy** – starostka informovala o výkupu pozemků p.č. 421/1 a 421/2 v trati Újezdy od pana Augustina Svobody za částku 40 480,- Kč. Dále informovala o převodu pozemku z Pozemkového fondu ČR na Obec Starý Poddvorov nacházející se rovněž v trati Újezdy. Pan Strýček uvedl, že nejdříve se mají vykoupit všechny pozemky pro vybudování inženýrských sítí , provést rozdělení dle plánů, jinak je to předmětem spekulací. Starostka k tomu uvedla, že je již zpracován geometrický plán.

**Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo schválilo výkup pozemků p.č. 421/1 a 421/2 za částku 40 480,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Schválení firmy na realizaci zakázky veřejného osvětlení** - místostarosta informoval, že osloveno bylo pět firem: VEOS Pospíšil s.r.o., ELU Břeclav, Fa REPREL s.r.o., Fa Němeček, která se k projektu nevyjádřila a RGV a.s. Břeclav, která se vyjádřila záporně. Ze tří zbývajících firem byla k provedení montáže svítidel vybrána firma VEOS Pospíšil s.r.o. Svítidla budou zakoupena u pana Hromka. Zakázka bude v ceně 434 891,- Kč, z toho 160 000,- Kč tvoří dotace z Krajského úřadu.

**Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo schválilo provedení zakázky – montáž svítidel firmou VEOS Pospíšil. Světla budou zakoupena u Josefa Hromka, Podivínská 521, Velké Bílovice.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

6. **Schválení firmy na dodávku oken do kulturního domu** – místostarosta informoval, že osloveny byly čtyři firmy: RI OKNA a.s., DECRO Bzenec, spol. s r.o., ALU ATYP s.r.o. a ŠEVČÍK OKNA s.r.o. Vybraná byla Fa ŠEVČÍK OKNA. Cena díla je 209 892,- Kč včetně DPH.

**Usnesení č.6**

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o dílo č. 20100974 s Fa ŠEVČÍK OKNA, jejímž předmětem je dodávka a montáž plastových oken v celkové částce 209 892,- Kč včetně DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o dílo č. 19013, jejímž předmětem je dodávka a montáž hliníkových dveří na kulturní dům. Cena díla je 133 157,- Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o dílo č. 19013 v celkové částce 133 157,- Kč včetně DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

7. **Schválení finančního příspěvku od Charty na dopravu pro setkání delegátů v Polsku**

**Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo schválilo příspěvek od Charty ve výši 7 285,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo schválilo výplatu cestovného ve výši 7 285,- Kč na pokrytí cestovních výloh, které je finančním příspěvkem od Charty. Ostatní náklady si hradí delegáti z vlastních zdrojů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

- 8. Rozpočtové opatření č. 4** – starostka seznámila přítomné s jednotlivými body rozpočtového opatření.

### **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 4 s navýšením rozpočtových příjmů o 149 500,- Kč, navýšení rozpočtových výdajů o 78 300,- Kč a úpravu financování o 71 200,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **9. Různé**

- a) Vyúčtování ČOV Starý Poddvorov** – starostka seznámila zastupitele s vyúčtováním ČOV a konstatovala, že je ztrátová (cca 400 tis. Kč). Z toho důvodu byla zvednuta částka od 1.2. 2010 na 25,- Kč/m<sup>3</sup>. Ztrátová částka bude v poměru odběrných míst rozdělena na obě obce – Starý i Nový Poddvorov. Starostka dále upozornila na dořešení kalové koncovky.

### **Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo schválilo provoz ČOV s tím, že ztrátová částka bude rozdělena na obě obce Starý i Nový Poddvorov.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

- b) Schválení ceny pro výkup pozemku od p. Kymadze** – starostka informovala zastupitele o výkupu pozemku p.č 320/5. od p. Kymadze za částku 2 000,- Kč.

### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo schválilo částku pro výkup pozemku p.č. 320/5 ve výši 2 000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- c) Smlouva o bezúplatném převodu č. 12/2010 mezi Regionem Podluží a Obcí Starý Poddvorov** – Smlouva se týká převodu počítačové sestavy umístěné v obecní knihovně vč. přípojky k internetu a dále přípojku obecního úřadu k internetu.

### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu č. 12/2010.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- d) Dohoda č. 12-2010 o převzetí správy majetku Regionu Podluží** – Dle této dohody přebírá Obec Starý Poddvorov od Regionu Podluží do správy majetek umístěný

v intravilánu obce, pořízený v rámci projektu „Systém orientačního značení Regionu Podluží“. Jedná se o Informační panel, infostojan, mobiliář pro informační místo a povrchový materiál ploch IM. (Mobiliář zahrnuje 2 ks laviček TUBO, 1 ks odpadkového koše, 2 ks cyklostojanu).

**Usnesení: 14**

Zastupitelstvo schválilo převzetí mobiliáře do správy obce dle Dohody č. 12-2010.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- e) **Koeficient pro daň z nemovitosti** - starostka podala návrh, aby se koeficient pro daň z nemovitosti na rok 2011 nezvyšoval.

**Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo schválilo, aby koeficient pro daň z nemovitosti na rok 2011 zůstal stejný jako v roce 2010.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- f) **Žádost o provoz pedikúry** - starostka seznámila přítomné se žádostí paní Dany Čížkové o pronájem čekárny zdravotního střediska pro poskytování služby – pedikúry.

**Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo schválilo žádost paní Dany Čížkové s platností od 1.1.2011.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- g) **Informace ze zasedání Regionu Podluží** - starostka informovala o investičním záměru Regionu Podluží – dobudovat zázemí (dovést vodu, elektřinu, vybudovat septik, kamery) v areálu rozhledny na Novém Poddvorově v částce cca 2.500 mil. Kč. Na tento projekt je zažádáno o dotaci, ale není stanovena její výše. Zbylou částku by musely zainvestovat jednotlivé obce. Projekční práce na tento projekt by byly cca 150 tis. Kč. Zastupitelstvo projednalo tento návrh a odložilo rozhodnutí až po volbách.

- h) **Bezbariérový vjezd** – pan Jež informoval o zahájení prací při budování bezbariérového vjezdu u rodinného domu pana Stanislava Hnidáka.

- i) **Bytové družstvo** - pan Strýček vyjádřil nesouhlas se stanoviskem předsedy finančního výboru Eduarda Gertnera, že výstavba bytových domů byla ukončena v nesouladu s účetnictvím. Výstavba byla provedena v souladu s pravidly, platnými v té době a v souladu s financováním, stanoveným Fondem rozvoje bydlení. Vše bylo smluvně uzavřeno mezi státem, obcí a bytovým družstvem.

Pan Gertner uvedl, že nesoulad je mezi Smlouvou o sdružení, kde je uvedena celková částka bytových domů ve výši 20 456 668,- Kč a celkovou vstupní cenou vykázanou v účetnictví obce Starý Poddvorov, která je ve výši 22 718 279,- Kč. Další

nesrovnalost se týká tří bytů, v bytovém domě č. 351, které jsou vedeny jako obecní, ale ve Smlouvě o sdružení a ani v žádné jiné to není právnicky ošetřeno.

## 10. Diskuze

- a) Pan Jiří Plecák podal návrh, aby se vybuďovalo parkoviště mezi rodinnými domy č.p. 207 a 304 a tím se vyřešila kritická situace s parkováním v části obce Čechačka. Zastupitelstvo po delší diskuzi dospělo k závěru, že bezplatně pronajme Jiřímu Plecákovi část obecního pozemku pro vybudování cca 6 parkovacích míst na obecním pozemku mezi výše uvedenými rodinnými domy, na vlastní náklad, na dobu, než se vybuduje po celé délce Čechačky odstavný parkovací pruh, případně do doby výstavby rodinného domu na parcele č. 217.

### Usnesení č. 17

Zastupitelstvo schválilo pronájem obecního pozemku pro vybudování parkovacích míst Jiřímu Plecákovi.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- j) **Paní Hana Skočíková** vnesla dotaz, na koho se obrátit z důvodu nastavení televizní antény a zajištění signálu. Starostka domluví schůzku s Martinem Blažkem, domovníkem i jednotlivými nájemci za účelem řešení tento problém.

## 11. Závěr

Zastupitelstvo skončilo ve 20.00 hodin.

Ověřovatelé: Josef Jež

Ing. Tomáš Kuchař

.....  
PhDr. Josef Rampáček  
místostarosta

.....  
JUDr. Marie Bůšková  
starostka