

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva č. 34 obce Starý Poddvorov, konaného dne 13. 9. 2017 v zasedací místnosti obce Starý Poddvorov č. p. 230, 696 16.

Přítomni: 9 členů dle prezenční listiny

Omluven: 0

Program

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění úkolů
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/ 2017
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene „St.Poddvorov,Nová,rozš.vNN,Kolářová“
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Návrh na právní zastoupení v řízení o těžbě štěrkopísku Uherský Ostroh
- 7) Návrh na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy – sociálně právní ochrana dětí
- 8) Projednání obecně závazné vyhlášky a dohody o stanovení společného školského obvodu ZŠ a MŠ obce Starý a Nový Poddvorov
- 9) Propachtování pozemku parc. č. 1460/24 dle záměru obce č. 3/2017
- 10) Žádost o změnu výše pronájmu veřejného prostranství
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Pan [REDAKCE] – oznámil zastupitelstvu a veřejnosti, že bude z dnešního zasedání pořizovat obrazový a zvukový záznam, bude anonymizovaný a přístupný na Youtube.

1) Zahájení

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18.00 hod., konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zák. o obcích a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov. Dle prezenční listiny je přítomno 9, z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3. zákona o obcích usnášeníschopné. Zápis minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vznešeny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatelku Mgr. Miroslavu Hajdovou, jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Eduard Gertner, Josef Jež.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Starosta navrhl doplnění programu o projednání o bod „ Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene St.Poddvorov,Nová,rozš.vNN,Kolářová“ dále pak navrhl doplnit o bod „Zpráva finančního výboru“. Další návrhy na změnu nepadly.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění navrženého programu dnešního jednání o bod „Smlouva o zřízení věcného břemene St.Poddvorov,Nová,rozš.vNN,Kolářová“, který bude zařazen za stávající bod č. 3, bude označen číslem 4 a bod „Zpráva finančního výboru“, který bude zařazen za bod 4 a označen číslem 5, ostatní body se tím pádem o jedno posunou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

2) Kontrola plnění úkolů

- Byla provedena oprava chodníků pracovníky obce

Ze strany členů Zastupitelstva obce ani ze strany ostatních přítomných občanů, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky k tomuto bodu.

3) Rozpočtové opatření č. 5/2017

Účetní obce seznámila zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 s navýšením příjmů o 254 000 Kč, navýšení výdajů o 1 344 000 Kč a financování ve výši 1 090 000 Kč v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4) Smlouva o zřízení věcného břemene St.Poddvorov, Nová, rozš. v NN, Kolářová

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o vedení el. přípojky NN přes pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 320/2 a 320/3 v k. ú. Starý Poddvorov.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030030636/ 008 „St.Poddvorov, Nová, rozš. v NN, Kolářová“, na pozemku obce parc. č. 320/2 a 320/3 v k. ú. Starý Poddvorov s budoucí oprávněnou osobou spol. E. ON Distribuce a.s., IČ 28085400, v předloženém znění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu. Veškeré náklady a správní poplatky nese budoucí oprávněná osoba.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5) Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Eduard Gertner přednesl zprávu o proběhlé kontrole finančního výboru a vysvětlil financování členů zastupitelstva obce, proč došlo ke snížení odměn některých zastupitelů. Dále pak informoval o nezaúčtovaném dokladu v účetnictví obce.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu finančního výboru a požaduje předložit na příští zasedání:

- 1) Písemné vyjádření firmy Alis (správce aplikace KEO pan Zemánek ze spol. Ing. Josef Janulík).
- 2) Písemné vyjádření účetní obce paní Veselské ke zjištěné nesrovnalosti u účetního dokladu, které finanční komise zjistila.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6) Návrh na právní zastoupení v řízení o těžbě štěrkopísku Uherský Ostroh

Starosta informoval zastupitelstvo o návrhu spol. VAK Hodonín na zastupování obce v řízení o stanovení dobývacího prostoru Uherský Ostroh na výhradní ložisku štěrkopísku vedeným obvodním báňským úřadem a v dalších navazujících řízeních. Právní zastoupení naší obce je bezplatné. Náklady ponese Vak Hodonín. Předmětem tohoto řízení je nepřipustit těžbu štěrkopísku v této lokalitě, která je významným prameništěm pitné vody. Z tohoto prameniště je zásobována i naše obec.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje udělení plné moci, kdy jako zmocnitel vystupuje Obec Starý Poddvorov a jako Zmocněnec Frank Bold advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 Brno, IČO: 28359640, aby v plném rozsahu zastupoval v řízení o stanovení dobývacího prostoru Uherský Ostroh na výhradním ložisku štěrkopísku Moravský Písek vedené Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod s. p. zn. SBS 17437/2016/OBÚ, případně v dalších navazujících řízeních týkající se uvedené těžby v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7) Návrh na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy – sociálně právní ochrana dětí

Koncem roku 31. 12. 2017 končí platnost dříve uzavřené VPS a je nutno v předstihu uzavřít s městem Hodonínem smlouvu novou, tak aby bylo zabezpečeno fungování této agendy. Nová smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi smluvními stranami Město Hodonín a Obec Starý Poddvorov, týkající se výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí ve správním obvodu obce Starý Poddvorov, v předloženém znění, viz příloha č. 1.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8) Projednání obecně závazné vyhlášky a dohody o stanovení společného školského obvodu ZŠ a MŠ obce Starý a Nový Poddvorov

Starosta informoval zastupitele o novele zákona č. 561/2004Sb., o předškolním vzdělávání, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání ve znění pozdějších předpisů (školský zákon) ve znění účinném od 1.1.2017. Z tohoto zákona vyplývá, že obec, ve které není zřízena škola (Nový Poddvorov) má povinnost zajistit předškolní vzdělávání v ZŠ a MŠ zřizované jinou obcí (Starý Poddvorov) a to formou dohody a vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školský obvod MŠ a ZŠ.

Návrh usnesení č. 8a

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské a základní školy a to mezi Obcí Starý Poddvorov, se sídlem Starý Poddvorov 230, IČO 00285293 jako zřizovatelem Základní školy a mateřské školy Starý Poddvorov, příspěvkovou organizací, se sídlem Starý Poddvorov 173, 696 16 Starý Poddvorov, IČO 75021200 na straně jedné a Obcí Nový Poddvorov, se sídlem Nový Poddvorov 25, 696 16 Nový Poddvorov IČO: 00636797 na straně druhé a to v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8a bylo přijato

Návrh usnesení č. 8b

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Starý Poddvorov č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské a základní školy a to v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8b bylo přijato

9) Propachtování pozemku parc. č. 1460/24 dle záměru obce č. 3/2017

Starosta seznámil zastupitele s obdrženými nabídkami na propachtování pozemku dle vyvěšeného záměru obce. Obec obdržela do stanovené lhůty dvě nabídky. Starosta vyzval zastupitele ke kontrole neporušenosti obálek a následnému otevření nabídek. Po otevření bylo konstatováno, že podmínky pachtu stanovené v záměru byly u obou nabídek splněny. Jediným kritériem byla výše nájmu při dodržení minimální požadované částky.

Nabídky:

- Pan [REDAKCE] Starý Poddvorov [REDAKCE], 696 16 Starý Poddvorov, nabídnutá cena 1.500 Kč/rok
- Zemědělská a.s. Čejkovice, Bílovická 950, 696 15 Čejkovice, nabídnutá cena 1.237 Kč/rok

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje propachtování pozemku v majetku obce parc. č. 1460/24 v k. ú. Starý Poddvorov o výměře 3017m², dle vyvěšeného záměru obce č. 3/2017 nejvyšší nabídce, tj. pachtovné ve výši 1.500 Kč/rok panu [REDAKCE], bytem Starý Poddvorov [REDAKCE], 696 16 Starý Poddvorov a současně schvaluje pachtovní smlouvu v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

10) Žádost o změnu výše pronájmu veřejného prostranství

Starosta informoval zastupitele o obdržené žádosti na změnu výše pronájmu veřejného prostranství na umístění atrakcí po dobu konání krojovaných hodů 2017. Vzhledem k tomu že k výše pronájmu byla odsouhlasena je nutno v případě změny revokovat usnesení ZO č. 12 ze dne 7. 9. 2016

Návrh usnesení č. 10a

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov revokuje usnesení č. 12 ze dne 7. 9. 2016, kterým byla schválena částka za pronájem veřejného prostranství pro umístění atrakcí panu Stanislavu Finkovi, Těšice 582, 696 19 Mikulčice. Důvod revokace – finanční částka (nabídka) ve výši 30 000 Kč, byla žadatelem omylem chybně uvedena, byla určena na jinou akci. Žadatel požádal o výpočet dle OZV obce o místních poplatcích za skutečně užitou plochu. Další nabídku na umístění atrakcí na tuto akci v témže roce obec neobdržela.

Pro: 6 Proti: 3 (Mikuš Jaroslav, Dostál Pavel, Jež Josef) Zdržel se: 0

Usnesení č. 10a bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10b

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje změnu výše pronájmu za umístění atrakcí po dobu konání krojovaných hodů 2017 panu Stanislavu Finkovi, Těšice 582, 69619 Mikulčice, IČO: 10576410. Pro výpočet výše poplatku bude postupováno dle OZV obce č. 1/2017 o místních poplatcích.

Pro: 6 Proti: 3 (Mikuš Jaroslav, Dostál Pavel, Jež Josef) Zdržel se: 0

Usnesení č. 10b bylo přijato.

11) Různé

- nájemní smlouvy zdravotní středisko

Starosta informoval zastupitele o nových nájemních smlouvách, které nahrazují smlouvy z roku 2002. Původní smlouvy byly neurčité a neodpovídaly současnému stavu. Současně paní MUDr. Demelová požádala o snížení nájmu za užívání prostor – důvodem je snížení počtu registrovaných dětí a zkrácení počtu ordinačních hodin - na místo dvou ordinačních dnů na jeden.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s uzavřením nových nájemních smluv s MUDr. Demelovou a MUDr. Ondrušem pro vykonávání lékařské praxe v prostorách OÚ v předloženém znění. Uzavřením nových smluv zanikají původní smlouvy o pronájmu nebytových prostor s MUDr. Miroslavem Ondrušem ze dne 1. 8. 2002 a MUDr. Věrou Demelovou ze dne 1. 8. 2002.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

- Žádost TJ Starý Poddvorov o příspěvek na opravu terasy

Starosta informoval o obdržené žádosti o finanční příspěvek na opravu terasy nad šatnami budovy TJ Starý Poddvorov. Dochází k zatékání do objektu. Je nutno položit novou izolaci a pochůznou dlažbu. Odhadované náklady na opravu 45.000Kč.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce odkládá řešení tohoto bodu na příští zastupitelstvo. Ukládá ekonomce obce dohledat veškeré dostupné doklady vztahující se k majetkoprávním vztahům mezi obcí a TJ Starý Poddvorov. Termín dodání dokladů do 2. 10. 2017 starostovi obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Veselská)

Usnesení č. 12 bylo přijato

- Výsledky výběrového řízení – Demolice č. p. 50

Starosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Demolice RD Starý Poddvorov č. p. 50“. Obec obdržela celkem tři nabídky. Společnost Stavební firma Plus, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ:26285363 podala nejnižší nabídku (588 050 Kč). Další nabídky podaly spol. Swietelsky (784.499 Kč) a VHS Břeclav (977.618 Kč).

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice RD Starý Poddvorov č. p. 50“. Vítěznou firmou, která nabídla nejnižší cenu 588.050 Kč je Stavební firma Plus, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ:26285363 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

- Informace o dotačním projektu Starý Poddvorov bezbariérové chodníky, 2 etapa.

Proběhla konzultace zástupců obce, projektantem a zpracovatelem žádosti o dotaci s příslušnými pracovníky v Praze na SFDI. Žádost dle zaslané informace o rozhodnutí výboru SFDI nebyla doporučena ke schválení z důvodu, že projektová dokumentace není v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. Situace bude řešená se zpracovatelem projektové dokumentace fy Jančálek s.r.o. Břeclav.

- Oprava bytu č. 1 v BD 351 – náklady

Oprava bytu byla k dnešnímu dni ukončena a celkové náklady činí 31.348Kč.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce bere informace o průběhu opravy a nákladech na vědomí, bez připomínek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

- Oprava bytu nad mateřskou školou

Pokračuje, objednána kuchyňka, úprava topení, elektropráce, předpoklad dokončení říjen.

- **Místostarosta obce podal informaci ohledně kupní a darovací smlouvy mezi Českým zahrádkářským svazem a obcí Starý Poddvorov- darovací smlouva a ČZS a obcí Dolní Bojanovice – kupní smlouva.**

- **Místostarosta obce informoval zastupitelstvo obce o využívání pozemků obce.**

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby byly zaslány výzvy obyvatelům, kteří užívají pozemky obce, na kterých jsou umístěny budovy v jejich vlastnictví. Pověřuje místostarostu obce k jednání s těmito občany a případně navrhol řešení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

- **Místostarosta obce informoval o možnosti využití objektu pohostinství na křižovatce.**
- **Místostarosta podal informaci o vypracovaných GP a dalším postupu v trati Újezda.**

12) Diskuze

- Protipovodňové opatření Krásná hora

Starosta oznámil ZO, že jednal s fy Atelier Fontes s.r.o., Brno, na nalezení vhodné alternativy pro řešení protipovodňových úprav v lokalitě Krásná hora. Původní studie řešila tuto lokalitu komplexně, avšak navrhovaná opatření nelze realizovat z důvodu nesouhlasu většiny vlastníků v této lokalitě. Nová studie by měla možnost posoudit, zdali je možné řešení s minimálním zásahem do pozemků vlastníků. Bude zpracována cenová nabídka s popisem prací. Následně ZO posoudí, zda bude tato další studie zpracována.

- **Připomínka pana Hřebacky k otevírací době provozovny COOP Hodonín v obci.**
Starosta obce – je mu známo, že otevírací doba je omezena z důvodu nedostatku zaměstnanců, nicméně bude jednat s vedením COOP Hodonín.

13) Závěr – jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:23 hodin.

Zápis byl vyhotoven 13.9.2017

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eduard Gertner

Josef Jež

JUDr. Jaroslav Mikuš

místostarosta

Ing. Ivo Padalík

starosta

