Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva č. 32 obce Starý Poddvorov, konaného dne 14. 6. 2017 v zasedací místnosti obce Starý Poddvorov č. p. 230, 696 16.

Přítomni: 8 členů dle prezenční listiny
Omluven: Sasínek Vít

Program

1) **Zahájení**
2) **Kontrola plnění úkolů**
3) **Schválení závěrečného účtu obce**
4) **Schválení účetní závěrky za rok 2016**
5) **Rozpočtové opatření č.3/2017**
6) **Projednání víceprací Komunikace Sádky a Větrný mlýn**
7) **Větrný mlýn, instalace nasvětlení a úprava přístupové cesty**
8) **Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno Starý Poddvorov, úprava příp. NN, Schovánek**
9) **Koupě pozemků parc. č. 320/3 a 320/4 do vlastnictví obce**
10) **Nabídka spol. Cesting na opravu komunikací**
11) **Projednání změny nájemníka v bytu nad školou**
12) **Navýšení nákladů na opravu bytu**
13) **Prominutí stočného nájemníka v BD 351**
14) **Smlouva na projektové práce – rozšíření sběrného dvora**
15) **Projekt Pošta Partner**
16) **Projednání projektu „ Podluží plánuje společně" - program rozvoje obce**
17) **Různé**
18) **Diskuse**
19) **Závěr**

Pan Josef Luža – oznámil zastupitelstvu a veřejnosti, že bude z dnešního zasedání pořizovat obrazový a zvukový záznam.

---

1) Zahájení

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18.00 hod., konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zák. o obcích a v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce Starý Poddvorov. Dle prezenční listiny je přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů, zasedání je tedy dle § 92 odst. 3. zákona o

obcích usnášeníschopné. Zápis minulého zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov určuje jako zapisovatelku Mgr. Miroslavu Hajdovou, jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Miroslav Hřebačka a Drahoslava Veselská.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Starosta navrhl zařadit do program v bodu 17) Různé - Žádost o souhlas pronajímatele s podnájmem třetí osobě.

Další návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje program dnešního jednání ZO s tím, že navržený program jednání bude doplněn v bodu 17) Různé- Žádost o souhlas pronajímatele s podnájmem třetí osobě.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

---

2) Kontrola plnění úkolů

- Větrný mlýn – akce výměna hřídele a perutí byla zdárně dokončena. Po obdržení rozhodnutí o dotaci bude následně provedeno vyúčtování této akce.
- Demolice objektu č. p. 50 bývalé kino. Proběhlo místní šetření, ve kterém byly projednány požadavky účastníků řízení. Čeká se na vydání rozhodnutí stavebního úřadu.
- Byla oslovena firma Powerstream, která nabízela předvedení a zkušební přenos jednání ZO, zašle videobalíček k odzkoušení.
- ze strany členů Zastupitelstva obce ani ze strany ostatních přítomných občanů, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky k tomuto bodu.

---

3) Schválení závěrečného účtu obce Starý Poddvorov za rok 2016.

Účetní obce seznámila přítomné se závěrečným účtem obce. Závěrečný účet je v souladu se zákonem vyvěšen na obou úředních deskách.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce Starý Poddvorov za rok 2016 s výhradou a tím, že nápravným opatřením je, že v budoucnu bude postupováno podle Českého účetního standartu č. 703 – Transfery.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

---

4) Schválení účetní závěrky obce Starý Poddvorov za rok 2016

Účetní seznámila přítomné s účetní závěrkou obce Starý Poddvorov za rok 2016.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje účetní závěrku obce Starý Poddvorov za rok 2016 s výsledkem hospodaření 3 597 363,32 Kč.

Pro: 8 - Padalík Ivo, Mikuš Jaroslav, Hajdová Miroslava, Hřebačka Miroslav, Veselská Drahoslava, Gertner Eduard, Jež Josef, Dostál Pavel

Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

---

5) Rozpočtové opatření č.3/2017

Účetní obce seznámila zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 s navýšením příjmů o 231 000 Kč, navýšení výdajů o 292 500 Kč a financování – snížení rozpočtové rezervy o 61 500 Kč v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

---

6) Projednání víceprací Komunikace Sádky a Větrný mlýn

Starosta informoval zastupitele o průběhu výstavby, vícepracích a změně nivelity části komunikace která byla provedena za základě požadavku investora. Změna nivelity jde na vrub obce. Na vícepráce byl vyhotoven dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kdy původní hodnota díla ve výši 311 938 Kč byla navýšena o vícepráce v hodnotě 9 506,97Kč, které byly provedeny na žádost investora (dosypání okrajů panelů kamenivem, vyšší podbetonávka obrubníků). Hodnota díla tedy činí 321 444,97 Kč.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje vícepráce zhotovitele Inženýrské stavby Hodonín, Martina Benky 12, 695 01 Hodonín, IČ:46983309, provedené na akci účelová komunikace Sádky v hodnotě 9 506,97Kč a schvaluje dodatek smlouvy o dílo č. 1 v předloženém znění v celkové hodnotě 321 444,97Kč současně schvaluje profinancování změny nivelity vozovky v hodnotě 43 352 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

Zastupitelstvo bylo seznámeno s vícepracemi na větrném mlýnu v hodnotě 9.317 Kč. Vícepráce spočívají vyrobením nových obručí na hřídel mlýnu, staré z důvodu průměru hřídele nebylo možno použít.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje vícepráce – nové kování obručí hřídele, provedené na akci výměna hřídele Větrný mlýn Starý Poddvorov v hodnotě 9 317 Kč. Dále schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 01/2017 na tyto vícepráce se zhotovitelem Dřevozpracující družstvo, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové, IČ: 60109106.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

---

7) Větrný mlýn, instalace nasvětlení a úprava přístupové cesty

Starosta informoval zastupitele o přípravách na osvětlení památky větrného mlýna, předložil plánovaný rozpočet, současně navrhl upravit povrch přístupové cesty od lávky ke mlýnu jemným kamenivem.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje nasvětlení větrného mlýnu v hodnotě 41 445Kč bez DPH a úpravu povrchu cesty od lávky pro pěší k mlýnu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

---

8) Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno Starý Poddvorov, úprava. příp. NN, Schovánek

Starosta informoval zastupitelstvo o návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene „Starý Poddvorov, úprava příp. NN, Schovánek". Jedná se o zemní umístnění el. kabelu sítě NN ke sklepu v lokalitě pod hájenkou, přes pozemek ve vlastnictví obce p. č. 287/1 v k. ú. Starý Poddvorov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1040012772/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Starý Poddvorov, úprava. příp .NN, Schovánek", na pozemku obce p. č. 287/1 v k. ú. Starý Poddvorov se spol. E. ON Distribuce a.s., IČ 28085400, v předloženém znění. Veškeré náklady a správní poplatky nese budoucí oprávněná osoba.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

---

9) Koupě pozemků parc. č. 320/3 a 320/4 do vlastnictví obce

Starosta informoval zastupitele o jednání s majiteli pozemků v nové ulici. Navrhuje vykoupit tyto pozemky z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Jedná se o pozemky - ostatní plocha, ostatní komunikace, na které se nachází místní komunikace a vedení inženýrských sítí. Jedná se o pozemek pana [redacted] a pana [redacted]. Oba z prodejem souhlasí za cenu pro tyto záměry schválenou 55Kč / m2.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s koupí pozemku p. č. 320/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Starý Poddvorov o výměře 180m2 ve vlastnictví pana [redacted], 696 16 Starý Poddvorov za cenu 55 Kč / m2 a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Návrh usnesení č.11

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s koupí pozemku parc. č. 320/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Starý Poddvorov o výměře 150m2 ve vlastnictví pana [redacted] 696 16 Starý Poddvorov, za cenu 55Kč/m2, a schvaluje kupní smlouvy v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

---

10) Nabídka spol. Cesting na opravu komunikací

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou CESTING, Ivica Ištvanović, Lednice, Václavkova 491, Lednice na Moravě IČ:05818745. Předmětem cenové nabídky je zalití spár a oprava komunikace technologií ITHR v ulici Radniční, Hanácká a Nová.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Starý Poddvorov souhlasí s provedením opravy komunikací dle předložené cenové nabídky CESTING, Ivica Ištvanović, Lednice, Václavkova 491, Lednice na Moravě IČ:05818745 a schvaluje smlouvu o dílo v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

---

11) Projednání změny nájemníka nad školou

Nájemník pan [redacted] podal výpověď z nájmu bytu č. 1 v BD 351. Starosta na základě jednání se sl. [redacted], které bylo schváleno přidělení bytu nad školou až po dokončení oprav, proto navrhl revokovat usnesení č. 16 ze dne 14. 4. 2017 a schválit změnu tedy přidělení bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 351 po [redacted]. Byt nad školkou bude pronajmout až po provedení veškerých oprav.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce na žádost slečny [redacted], která požádala o zrušení schváleného nájemního vztahu k bytu v areálu MŠ a zároveň požádala o nájem bytu č. 1 v BD 351, revokuje usnesení č. 16 ze dne 14. 4. 2017, kterým byl schválen nájemník bytu nad školkou a schvaluje ji jako nájemníka bytu č. 1 v BD 351. Zároveň schvaluje ukončení nájemní smlouvy panu [redacted] dohodou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

---

12) Navýšení nákladů na opravu bytu

Starosta informoval zastupitele o změně předpokládaných nákladů na opravu bytu nad školou.

Zastupitelstvo obce bere toto na vědomí.

---

13) Prominutí stočného nájemníka v BD 351

Bývalý nájemník paní [redacted] požádala o prominutí platby za stočné za rok 2015 z důvodu úniku vody za vodoměrem. Na základě neúměrně vysoké spotřeby vody v bytě č. 3 BD č. p. 351 byla provedena kontrola a byl zjištěn únik vody bezprostředně za vodoměrem. Únik vody byl prokazatelně mimo kanalizaci. Po provedení opravy došlo ke snížení spotřeby v bytu.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce, schvaluje prominutí stočného za rok 2015 ve výši 4.597 Kč. Paní [redacted].

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

---

14) Smlouva na projektové práce – rozšíření sběrného dvora

Starosta předložil návrh na smlouvu o dílo na projekt rozšíření sběrného dvora se spol. DESACON Zlín s.r.o.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce, schvaluje smlouvu o dílo „Rozšíření sběrného dvora Starý Poddvorov" se spol. DESACON s.r.o. Zlín, Zádveřice 185, 763 12 Vizovice, IČ 29299462, v ceně 145.200 Kč v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

---

15) Projekt Pošta partner

Starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k zaslaným materiálům, ve kterých je představen projekt „Pošta partner", který nabízí obci převzetí poštovních služeb v obci ještě před tím, než bude nabídnuta podnikatelům v obci. Při osobním jednání se zástupcem české pošty panem [redacted] byly možnosti diskutovány i za přítomnosti místostarosty. Vedení obce se k tomuto projektu staví negativně.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce, bere na vědomí informace o projektu pošta partner. V současné době je se službami České pošty spokojena a v obci jsou tyto služby vysoce ceněny. Zastupitelstvo nesouhlasí s poněkud nešťastnou politikou státního podniku, který se snaží přesunout odpovědnost za provozování této služby na obce či podnikatelské subjekty. Prozatím se do tohoto projektu naše obec nezapojí a trvá na zachování funkční pošty i pro další roky.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

---

16) Projednání projektu Podluží plánuje společně – program rozvoje obce

Starosta seznámil zastupitele s novými informacemi o možnosti zpracování programu rozvoje obce. Příjem žádostí o dotace na OP zaměstnanost by měl být zahájen v říjnu. Do té doby je nutno zpracovat žádost za všechny obce regionu.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení obce do projektu „Podluží plánuje společně", jehož nositelem bude DSO Region Podluží, a který bude realizován prostřednictvím OP Zaměstnanost. Hlavním výstupem projektu bude zpracovaný Program rozvoje obce Starý Poddvorov.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Podluží plánuje společně" formou návratné finanční výpomoci ve výši 30.000,-Kč poskytnuté DSO Region Podluží. Z této částky bude následně odečteno spolufinancování projektu ve výši 5% uznatelných výdajů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18 bylo přijato

---

17) Různé

- Žádost o souhlas

Nájemce pozemku parc. č. 1712 v k. ú. Starý Poddvorov pan [redacted] podal žádost o souhlas pronajímatele o přenechání pronajaté nemovitosti do užívání třetí osobě, v souladu s čl. III. Nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 2004. Nájemní smlouva se tímto nemění.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce souhlasí na základě žádosti pana [redacted], 696 16 Nový Poddvorov s přenecháním pronajaté nemovitosti parc.č. 1712 do užívání třetí osobě do konce nájemní smlouvy tedy do 1. 3. 2023.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19 bylo přijato

- **Schválení účastníku velkého setkání Charty venkovských obcí, které se uskuteční ve Finském Kannusu 6. - 10. 7. 2017.**

Pan [redacted] se omluvil z důvodu časové zaneprázdněnosti a zaslal delegační listinu na setkání Charty obcí.
Delegáti: [redacted].

Návrh usnesení č. 20
Zastupitelstvo obce souhlasí s účastí delegátů dle předložené delegační listiny, kteří se zúčastní setkání Charty venkovských obci ve finském Kannusu ve dnech 6 -10. 7. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. 20 bylo přijato

- Nemilá zpráva, zakladatel Charty venkovských obcí a dlouholetý prezident, příjemný člověk pan [redacted] zemřel 12. 6. 2017 po těžké nemoci. Pohřbu se za naši obec zúčastní pan [redacted].

18) Diskuze
a) Starosta obce pozval zastupitele na kulturní akci obce Slavnostní otevření opraveného větrného mlýna a Pěveckou přehlídku „O perníkové srdce Poddvorov 2017".
b) Místostarosta informoval o situaci a pokračování akce „Újezda".
c) Žádost pana Pavla Dostála, aby finanční výbor prověřil odměny zastupitelů.
Zastupitelstvo obce pověřuje předsedu finančního výboru k provedení prověrky odměn a podá informaci na příštím zastupitelstvu.

---

19) Závěr – jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:10 hodin.
Zápis byl vyhotoven 14. 6. 2017.

Ověřovatelé zápisu:
Miroslav Hřebačka

Drahoslava Veselská

JUDr. Jaroslav Mikuš
místostarosta

Ing. Ivo Padalík
starosta